



Verona, 11 NOV. 2015

*Ministero dei Beni e delle Attività  
Culturali e del Turismo*

SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA

Ai Sig.ri Boaretti Tino  
e Boaretti Nicetto  
c/o Arch. Scarpa Massimo  
Via Albere, 80  
37138 - VERONA

RACCOMANDATA AR

Prot. N. 24622 Allegati Risposta al foglio del c.A.  
Class. 34.19.10 Prot. Sbcap del 11.07.2014 c.A. 18295  
Fascicolo Verona Sottofascicolo Casa Mazzanti - Piazza delle Erbe, 34  
Pos. Mon. 91/167 Pos. Vincolo Fg.

Lettera inviata solo tramite PEC  
ai sensi dell'art. 14, c. 1-bis della L. 9 agosto 2013, n. 98.

e p. c. Al Comune di Verona Edilizia Privata  
edilizia.online@pec.comune.verona.it

OGGETTO: VERONA - Casa Mazzanti sita in Verona - P.zza delle Erbe, 34. Fg. 156, particella 484 sub 3. Tutela ai sensi della Parte Seconda (Beni Culturali) del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s. m. e i. recante Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio. Valutazione compatibilità opere eseguite nell'unità immobiliare ubicata al piano primo e secondo del palazzo consistente in opere interne.

Con riferimento alla richiesta pervenuta in data 11.07.2014 e acquisita al prot. n. 18295 in pari data, tesa ad ottenere il parere dell'Amministrazione per i Beni e le Attività Culturali in ordine agli interventi eseguiti, in assenza di autorizzazione, nell'immobile indicato in oggetto;

Visto il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m. e i.;

Visto il D.P.C.M. 29 agosto 2014 n. 171;

Vista la circolare n. 2/2010 del 26/02/2010 diramata dalla Direzione generale per il paesaggio, le belle arti, l'architettura e l'arte contemporanea, concernente l'attività sanzionatoria di cui al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

Esaminata la documentazione tecnica pervenuta in allegato all'istanza;

CONSIDERATO che l'immobile di cui all'oggetto è sottoposto alle disposizioni di tutela della Parte Seconda del D. Lgs. 42/2004 e s.m. e i. in forza del D.M. 03.11.1995;

Considerato che l'intervento in esame, realizzato in assenza di autorizzazione prevista dall'art. 21, c. 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m. e i., consiste in opere interne;

Valutato che per effetto della violazione degli obblighi stabiliti dalle disposizioni del citato Decreto Legislativo il bene culturale in oggetto non ha subito danno poiché gli interventi realizzati appaiono compatibili con il carattere storico-artistico dell'immobile tutelato;

Per quanto sopra richiamato e premesso, questa Soprintendenza ritiene che non ricorrano le circostanze per avviare le procedure di cui all'art. 160 (ordine di reintegrazione) del D. Lgs. n. 42/2004 e s. m. e i., poiché il bene tutelato non ha subito danno ed è ammissibile il mantenimento *in situ* delle opere realizzate sopra descritte.

**In relazione agli aspetti inerenti la sanzione pecuniaria prevista dal D.P.R. 380/2001, il trasgressore è tenuto ad effettuare il versamento della sanzione di euro 1032,00 entro 120 giorni**



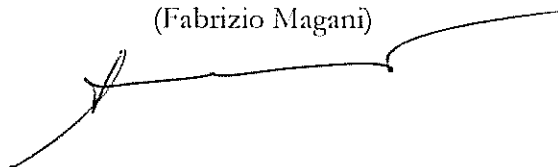
dalla notifica del provvedimento in questione, presso la competente Sezione di Tesoreria Provinciale dello Stato da versarsi sul Capo XXIX, capitolo 3680 relativo alle "Entrate eventuali e diverse concernenti il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo", art. 03 "Recuperi, restituzioni e rimborsi vari", oppure a mezzo bonifico bancario. Le coordinate bancarie della Sezione di Tesoreria provinciale di Verona sono le seguenti: IT49Q 01000 03245 225029368000.

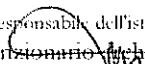
Dovrà essere indicata la causale (ossia "sanzione pecuniaria ai sensi dell'art. 33 o 37 del D.P.R. 380/2001"), i dati anagrafici del versamento e quelli dell'immobile (indirizzo e dati catastali).

L'attestazione dell'avvenuto pagamento dovrà essere tempestivamente consegnata a questa Soprintendenza.

Qualora il pagamento non sia effettuato nel termine stabilito la scrivente procederà al recupero coattivo della somma secondo la normativa vigente.

// SOPRINTENDENTE  
(Fabrizio Magani)



Il responsabile dell'istruttoria  
Funzionario  Felice Giuseppe Romano

lp - 220150706 - 014500 - Verona-Palazzo Barzisa-ralt. Comp. Opere



Pia San Fermo, 5/a - 37121 VERONA - C.F.: 80022500237 - Codice IPA: CI.R1511  
tel. 0458050111 - fax 045597504  
E-mail: sbcap.vr@beniculturali.it - PEC: mbac-sbcap.vr@malecrt.beniculturali.it  
Suo Web <http://sbap.vr.beniculturali.it>

Ufficio Esportazioni  
Corte Dogana 2/4 - 37121 VERONA  
tel. 0458678511 - fax 0458678335