

**DENUNCIA DI ALIENAZIONE A TITOLO ONEROSO
DI BENE CULTURALE**

ex art. 59 d.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42

(A MANO - RACC. A/R - PEC)

Alla **Soprintendenza Archeologia,
belle arti e paesaggio per le province di
Verona, Rovigo e Vicenza**
Piazza San Fermo, 3/a
37121 VERONA
sabap-vr@pec.cultura.gov.it

Il sottoscritto (*cognome, nome, indirizzo, codice fiscale*)

.....
proprietario/comproprietario/legale rappresentante della ditta proprietaria (*cancellare quanto non
interessa*)ⁱdel bene culturale:

bene immobile sito in..... Via n. (*descrizione
catastale*): foglio particella..... subalterni....., qualificato come bene
culturale in forza del decreto ministeriale di particolare interesse storico artistico emanato
il e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari il al n.
R.G.e al n. R.P.

Bene mobile (*tipologia di bene, soggetto rappresentato, epoca, autore, misure*)

.....
.....
ubicato nel comune di provincia diVia..... n..... nome del
detentore (*se diverso dal proprietario*) qualificato
come bene culturale in forza del decreto ministeriale di particolare interesse storico-artistico
emanato il, in qualità di ALIENANTE, dichiara e comunica, ad ogni conseguente
effetto di legge, che il è stato stipulato contratto di alienazioneⁱⁱ inerente il
bene culturale sopra descritto e ne è stata trasferita la proprietà, alle condizioni del predetto
contratto.

ACQUIRENTE : (*dati identificativi: nome, cognome, indirizzo, codice fiscale o, in caso di società,
impresa, ecc.: ragione sociale, sede legale, codice fiscale*)

.....
NATURA E CONDIZIONI DELL'ATTO: (*tipologia: compravendita, permuta, fusione societaria
ecc.*) in datarogato dal notaio
in (*luogo*) repertorio n., con il quale il bene culturale è stato
venduto e rispettivamente acquistato al prezzoⁱⁱⁱ di €

Le parti, ai fini delle eventuali comunicazioni previste dal d.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, dichiarano
di essere domiciliate o di avere sede:

ALIENANTE: in Via.....n. ...

ACQUIRENTE: in Via.....n.

Si allega copia dell'atto di alienazione.

Data.....

L'alienante

L'acquirente.....

AVVERTENZE

La denuncia deve essere presentata alla Soprintendenza competente per territorio **entro 30 giorni** dalla stipula del contratto con il quale viene trasferita la proprietà. Ai sensi dell'art. 60 d.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 il Ministero o - qualora esso rinunci - la Regione, la Provincia ed il Comune hanno facoltà di acquistare in via di **prelazione, nel termine di 60 giorni** dalla ricezione della denuncia di alienazione da parte della Soprintendenza, i beni culturali alienati a titolo oneroso o conferiti in società, rispettivamente, al medesimo prezzo stabilito nell'atto di alienazione o al medesimo valore attribuito nell'atto di conferimento. Qualora il bene sia alienato con altri, per un unico corrispettivo, o sia ceduto senza previsione di un corrispettivo in denaro, ovvero sia dato in permuta, il valore economico è determinato d'ufficio dal soggetto che procede alla prelazione.

In pendenza del suddetto termine di 60 giorni l'atto di alienazione rimane condizionato sospensivamente all'esercizio della prelazione e all'alienante è vietato effettuare la consegna del bene.

L'omessa presentazione nei termini della denuncia è punita con multa o reclusione. Viene considerata non avvenuta la denuncia priva delle richieste indicazioni o con indicazioni incomplete o imprecise. La medesima pena è prevista a carico dell'alienante che effettua la consegna del bene in pendenza del termine previsto per l'esercizio del diritto di prelazione.

i In caso, sostituire le parole "proprietario/comproprietario/legale rappresentante..." con le parole "usufruttuario" ecc., a seconda del caso che ricorra. In caso di denuncia sottoscritta da legale rappresentante di società, impresa ecc., indicare ragione sociale, sede legale e codice fiscale della stessa.

ii Non occorre che sia registrato.

iii Sostituire all'occorrenza la frase con questa: "con il quale l'immobile è stato trasferito per un valore ad esso attribuito di" (ad es. in caso di permuta).