Procedura di affidamento sottosoglia (art. 36, comma 2, lett. b) D.Lgs. 50/2016) – Verona – Ex Cinema Astra – Lavori di restauro e attività conservative, consolidamento delle strutture – cat. OS2-A e OG2 – Codice CUP F39J21012310001 – Codice CIG: 9851567A43. Verbale di operazioni di gara del 19/06/2023.

In data 21 giugno 2023 alle ore 10:20 presso la sede della Soprintendenza Archeologia Belle Arti Paesaggio per le Province di Verona Rovigo e Vicenza in Verona, Piazza San Fermo 3, la scrivente dott.ssa Bruno Brunella, Responsabile Unico del Procedimento in oggetto, con l'assistenza della funzionaria amministrativa dell'Ufficio dott.ssa Bologna Gabriella, dell'assistente amministrativo Trevisani Manuela e con il supporto ALES dell'avv. Sveva Rossi e del collaboratore Avv. Roberto Murari, procede nelle operazioni di apertura delle buste presentate dagli OE nell'Ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione relativamente alla procedura di affidamento sottosoglia (art. 36, comma 2, lett. b) D.Lgs. 50/2016) – Verona – Ex Cinema Astra – Lavori di restauro e attività conservative, consolidamento delle strutture – cat. OS2-A e OG2 – Codice CUP F39J21012310001 – Codice CIG: 9851567A43.
Preliminarmente si prosegue nell'esame delle buste "A – documentazione amministrativa" degli seguenti operatori economici che hanno presentato offerte:
- ditta **Società Cooperativa Archeologia brevemente detta "Cooperativa Archeologia"**, p.iva 03185890484, con sede in Via L. La Vista – 50133 Firenze (FI), pec: archeologia@legalmail.it;
- ditta **Edilrestauri srl**, p.iva 01909440248, con sede in Via dell'Impresa snc – 36040 Brendola (VI), pec: edilrestaurisrl@legalmail.it;
- ditta **Magistri srl**, p.iva 09601940969, con sede in Via Repubblica 18 – 20026 Novate Milanese (MI), pec: magistrisrl@arubapec.it;
- ditta **Malvestio Diego di Malvestio Diego e C. snc**, p.iva 02044420277, con sede in Via C. Borsoi 17 – 30023 Concordia Sagittaria (VE), pec: archeo.malvestio@pec.it;
- ditta **R.W.S. srl**, p.iva 00732060280, con sede in Via Argine Sinistro 8 – 35010 Vigonza (PD), pec: padova@pec.ance.it.

A tale riguardo si dà atto che le ditte **Magistri srl**, p.iva 09601940969, e **Malvestio Diego di Malvestio Diego e C. snc**, p.iva 02044420277, hanno integrato entro il termine concesso la rispettiva documentazione di gara mediante allegazione dei PassOE.
Preso atto a questo punto che le buste "A – documentazione amministrativa" di tutti gli operatori economici offerenti presentano regolare e completa documentazione amministrativa, si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.
Si prende atto che sono state presentate le seguenti offerte economiche:
- ditta **Società Cooperativa Archeologia brevemente detta "Cooperativa Archeologia"** (p.iva 03185890484): ribasso offerto 28,050%;
- ditta **Edilrestauri srl** (p.iva 01909440248): ribasso offerto 17,150%;
- ditta **Magistri srl** (p.iva 09601940969): ribasso offerto: 27,340%;
- ditta **Malvestio Diego di Malvestio Diego e C. snc** (p.iva 02044420277): ribasso offerto 7,900%;
- ditta **R.W.S. srl** (p.iva 00732060280): ribasso offerto 20,18%.

Poiché le offerte di ribasso sono pari a 5 (cinque), si procede ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis, D.lgs. 50/2016 alla valutazione delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia che si procede a determinare come da prescrizioni di cui all'art. 97, comma 2-bis, lettere da a) ad e) eseguendo le operazioni di seguito indicate.
Ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis, lett. a) si procede preliminarmente all'accantonamento temporaneo di:
- n. 1 offerta di maggiore ribasso (pari al 10 per cento delle offerte arrotondato all'unità superiore): ditta Società Cooperativa Archeologia brevemente detta "Cooperativa Archeologia" (p.iva 03185890484): ribasso offerto 28,050%;
- n. 1 offerta di minore ribasso (pari al 10 per cento delle offerte arrotondato all'unità superiore): ditta Malvestio Diego di Malvestio Diego e C. snc (p.iva 02044420277): ribasso offerto 7,900%.

La media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte ammesse senza tenere conto delle precedenti accantonate, pertanto, viene calcolata come segue: (17,150% + 20,180% + 27,340%) / 3 = **21,557%.**
Ai sensi della lett. b) si individuano i ribassi che superano la media calcolata:
- ditta Magistri srl (p.iva 09601940969): ribasso offerto 27,340%.

MINISTERO DELLA CULTURA

Lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media artimetica dei ribassi percentuale è, pertanto, determinato in 27,340% – 21,557% = **5,783%**.
Ai sensi della lett. c) si determina il rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a), pari a [5,783 / 21,557] = **0,268**. Poiché il rapporto così calcolato risulta superiore a 0,15, la soglia di anomalia viene individuata ai sensi della lettera e) nella somma di media aritmetica di cui alla lettera a) (21,557%) e scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) (5,783%) ed è, pertanto, pari a [21,557% + 5,783%] = **27,340%.**
Ai sensi della norma citata le offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, calcolata nella percentuale del 27,340%, pertanto, risultano:
- ditta Società Cooperativa Archeologia brevemente detta "Cooperativa Archeologia" (p.iva 03185890484): ribasso offerto 28,050%;
- ditta Magistri srl (p.iva 09601940969): ribasso offerto: 27,340%.

La graduatoria delle offerte di ribasso non anomale risulta la seguente:
1) ditta R.W.S. srl (p.iva 00732060280): ribasso offerto 20,18%;
2) ditta Edilrestauri srl (p.iva 01909440248): ribasso offerto 17,150%;
3) ditta Malvestio Diego di Malvestio Diego e C. snc (p.iva 02044420277): ribasso offerto 7,900%.

Si propone, pertanto, l'aggiudicazione i lavori di restauro e attività conservative, consolidamento delle strutture – Verona – Ex Cinema Astra – cat. OS2-A e OG2 – Codice CUP F39J21012310001 – Codice CIG: 9851567A43 alla ditta **R.W.S. srl**, p.iva 00732060280, con sede in Via Argine Sinistro 8 – 35010 Vigonza (PD), pec: padova@pec.ance.it.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Brunella Bruno

Il Funzionario Amministrativo
Gabriella Bologna

L'Assistente Amministrativo
Manuela Trevisani

Il Collaboratore all'Istruttoria
Sveva Rossi

Il Collaboratore all'Istruttoria
Roberto Murari

MINISTERO DELLA CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA
Piazza San Fermo, 3 - 37121 Verona – TEL 0458050111 - CF 80022500237 – IPA CER15H
mail sabap-vr@cultura.gov.it – PEC sabap-vr@pec.cultura.gov.it – WEB www.sbap-vr.beniculturali.it