



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO

LA COMMISSIONE REGIONALE

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

VISTO il decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 recante “Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell’art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”;

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 recante “Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 29 agosto 2014, n. 171 recante “Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della *performance*”;

VISTA la nota prot. 68231 del 21 febbraio 2018, ricevuta in pari data, con la quale la Regione del Veneto ha chiesto, ai sensi dell’art. 12 del d.lgs. 42/2004, la verifica dell’interesse culturale nel seguente immobile:

denominazione	CASA CANTONIERA AL KM 35+176 SU SR 482 ALTOPOLESANA
provincia di	ROVIGO
comune di	MELARA
proprietà	REGIONE DEL VENETO
sito in	VIA OBERDAN, 17

distinto al C.F.	foglio 12, particella 812, sub. 1;
al C.T.	foglio 12, particella 812;
confinante con	foglio 12 (C.T.), particelle 935 e 813 – via della Chiesa e SR 482 Altopolesana;

VISTO il parere della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Verona, Rovigo e Vicenza, espresso con nota prot. 13273 del 31 maggio 2018;

CONSIDERATO che è escluso l’elevato dell’immobile catastalmente distinto al C.F., foglio 12, particella 812, sub. 1 restante parte (magazzini-garage), in quanto non presenta l’interesse culturale di cui all’art. 10, comma 1, del d.lgs. 42/2004;

RITENUTO che l’immobile come di seguito descritto:

denominazione	CASA CANTONIERA AL KM 35 + 176 SU SR 482 ALTOPOLESANA
provincia di	ROVIGO
comune di	MELARA
proprietà	REGIONE DEL VENETO
sito in	VIA OBERDAN, 17

distinto al C.F.	foglio 12, particella 812, sub. 1 parte;
al C.T.	foglio 12, particella 812;



confinante con

foglio 12 (C.T.), particelle 935 e 813 –
via della Chiesa e SR 482 Altopolesana,

presenti l'interesse culturale di cui al combinato disposto degli artt. 10, comma 1, e 12 del citato d.lgs. 42/2004, per i motivi contenuti nella relazione dell'interesse archeologica allegata

DICHIARA

con deliberazione assunta nella riunione del 26 giugno 2018, come rilevabile dal pertinente verbale di seduta, che l'immobile denominato *CASA CANTONIERA AL KM 35+176 SU SR 482 ALTOPOLESANA*, sito nel comune di Melara (Rovigo), come identificato in premessa, presenta l'interesse culturale di cui al combinato disposto degli artt. 10, comma 1, e 12 del d.lgs. 42/2004 e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto decreto legislativo.

La planimetria catastale e la relazione dell'interesse culturale fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne forma oggetto.

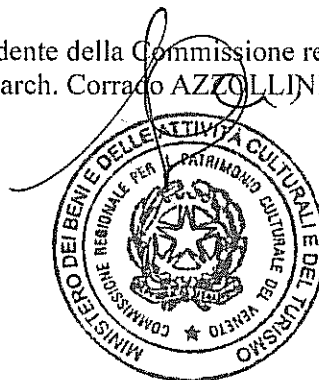
Il presente provvedimento sarà trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio Pubblicità Immobiliare - a cura della competente Soprintendenza ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo di cui all'articolo 16 del d.lgs. 42/2004, entro 30 giorni dalla notifica del presente atto.

Sono, inoltre, ammessi proposizione di ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale a norma del decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Venezia, 26 giugno 2018

Il Presidente della Commissione regionale
arch. Corrado AZZOLLINI





Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA

**MELARA (RO) – CASA CANTONIERA AL KM 35+176 su SR 482 ALTOPOLESANA,
SITA IN VIA OBERDAN 17,
catastralmente distinta al C.F., foglio 12, particella 812, sub. 1, e al C.T., foglio 12, particella 812,
di proprietà della Regione del Veneto**

Relazione storico-artistica

L'immobile oggetto di verifica è una casa cantoniera ubicata nel Comune di Melara (RO), costruita in fregio alla Strada Regionale n. 482 Altopolesana, nel tratto urbano di via Oberdan con ingresso al civico n. 17, precisamente al chilometro 35+176. La ex strada statale 482 Alto Polesana (SS 482) detta anche l'Ostigliese, ora strada provinciale ex SS 482 del Mincio in Lombardia e Strada regionale 482 Altopolesana in Veneto, è una strada provinciale e regionale italiana, istituita in seguito alla realizzazione delle varianti alla vecchia strada provinciale Mantova-Ostiglia.

A seguito del decreto legislativo n. 112 del 1998, della L.R. 13 aprile 2001, n. 11 e del D.P.C.M. 21 settembre 2001 (di modifica del D.P.C.M. del 21 febbraio 2000), le reti viarie di interesse regionali, già individuate nella normativa nazionale sopra richiamata, sono state trasferite al demanio delle Province territorialmente competenti. Con successivo verbale di trasferimento prot. n. 321746 del 12 luglio 2012, la rete stradale e le relative pertinenze, compreso l'immobile oggetto di verifica, sono stati trasferiti dall'Amministrazione Provinciale di Rovigo alla Regione del Veneto, che ora li gestisce a mezzo della Società Veneto Strade SPA.

La casa cantoniera in oggetto è stata realizzata negli anni '40 del secolo scorso, con il fine di adibirla a residenza del cd "cantoniere" che aveva l'esigenza di disporre di un alloggio di servizio sul luogo di lavoro in quanto era addetto alla manutenzione di un tratto di strada di 4-5 chilometri, per l'appunto denominato "cantone".

Tipologia: edificio isolato "unifamiliare", su due piani. Tettoia a un piano in corrispondenza dell'ingresso. Articolazione dei prospetti: forometrie irregolari e asimmetriche, connesse alle funzioni e all'assetto distributivo interno. Articolazione della pianta: Al piano terreno un disimpegno distribuisce i due vani principali e i servizi. L'unico corpo scale collega le due camere al piano primo. Struttura e materiali: tradizionali, muratura portante e solai in latero-cemento.

Finiture: Ordinarie, serramenti in legno. Pertinenze: N. 2 magazzini - garage in lamiera con h. variabile mt. 2.40-2.80.

Il fabbricato denominato "Casa cantoniera" riveste interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. n. 42/2004, in quanto presenta caratteristiche tipologico formali di interesse storico artistico, qualificandosi come classico esempio di casa cantoniera, meritevole di tutela anche ai sensi della Circ. DG-ABAP n. 22 prot. n. 11848 del 29 aprile 2016. Le strutture adiacenti alla casa, n. 2 magazzini-garage in lamiera, non presentano caratteristiche tipologiche e formali di interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 42/2004. Trattasi infatti di costruzioni modeste prive di particolari requisiti di pregio storico-artistico.





Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA

Ad oggi nell'area specifica non sono accertati rinvenimenti archeologici; pertanto l'immobile in oggetto, allo stato attuale delle conoscenze, non risulta di interesse archeologico.

Funzionario storico dell'arte

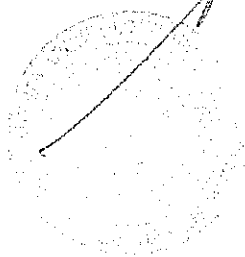
Dott. Luca Fabbri

Funzionario archeologo

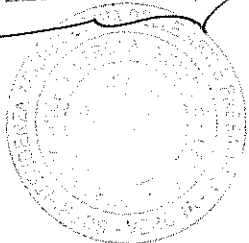
Dott.ssa Maria Cristina Vallicelli

Il SOPRINTENDENTE
Fabrizio Magani

Il Presidente della Commissione
arch. Corrado AZZOLLINI



IL SOPRINTENDENTE
(Dott. FABRIZIO MAGANI)



VINCOLO TUTELA DIRETTA



FABBRICATO PRIVO
DI INTERESSE CULTURALE

Il Presidente della Commissione
arch. Corrado AZZOLLINI

