Prot. 28382 del - 6 NOV. 2018

Ministero per i beni e le attività culturali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B DEL D.LGS 50/2016 S.M.I CON IL CRITERIO DEL PREZZO PIÙ BASSO PER L'AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI RESTAURO DEGLI INTONACI DEL CHIOSTRO MAGGIORE E DEI RELATIVI SOTTOARCHI DEL PORTICO DEL COMPLESSO DI SAN FERMO MAGGIORE SEDE DELLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA PREVISTE DALLA VOCE A1) - DEL QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALLA MANUTENZIONE, RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA DEGLI ELEMENTI E DEI CHIOSTRI DI S. FERMO - D.M. 25/09/2017 A.F. 2017 CAP. 7435 P.G. 1 -. PROGETTO ESECUTIVO N. 06PS DEL 14/03/2018, APPROVATO CON D.S. 29/03/2018- CODICE CUP F34B18000040001 CODICE CIG. 750600359F - DETERMINA A CONTRARRE DEL 07/06/2018

AGGIUDICAZIONE

(art. 33, co. 1, D.Lgs. n. 50/2016)

Il sottoscritto dott. Fabrizio Magani, Dirigente della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Verona, Rovigo e Vicenza, preso atto della proposta del Responsabile del Procedimento Funz. arch. Felice Giuseppe Romano, sulla base della documentazione della gara esperita nelle sedute dei giorni 27/09/2018, 09/10/2018, 16/10/2018 e 05/11/2018, e dei relativi verbali, riguardante la proposta di aggiudicazione riferita all'affidamento dei lavori in oggetto,

A G G I U D I C A

all'Impresa **TIENI COSTRUZIONI 1836 SRL. - via Parrocchia, 360/400 - 37050 – ISOLA RIZZA (VR) – P.IVA/C.F. 04289250237,** che ha presentato un ribasso del **17,720%** i lavori in oggetto, condizionando l'efficacia del presente atto all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti previsti dalla legge, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016.

Verona lì, - 5 NOV. 2018

IL SOPRINTENDENTE
(dott. Fabrizio Magani)

La presente determinazione ha acquisito efficacia oggi, _____, come da nota del RUP in data _____, che ha comunicato al sottoscritto la conclusione delle verifiche con le quali è stato accertato il possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale, come richiesti dalla lettera d'invito.

IL SOPRINTENDENTE
(dott. Fabrizio Magani)

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA
P.tta San Fermo, 3/a - 37121 VERONA - C.F.: 80022500237 - Codice IPA: CER15H
tel. 0458050111; fax 045597504 – 0458050147; Ufficio Esportazione tel. 0458050198
E-mail: sabap-vr@beniculturali.it PEC: mbac-sabp-vr@mailcert.beniculturali.it
Sito Web http://sbap-vr.beniculturali.it

Ministero

per i beni e le attività culturali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B DEL D.LGS 50/2016 S.M.I CON IL CRITERIO DEL PREZZO PIÙ BASSO PER L'AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI RESTAURO DEGLI INTONACI DEL CHIOSTRO MAGGIORE E DEI RELATIVI SOTTOARCHI DEL PORTICO DEL COMPLESSO DI SAN FERMO MAGGIORE SEDE DELLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA PREVISTE DALLA VOCE A1) - DEL QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALLA MANUTENZIONE, RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA DEGLI ELEMENTI E DEI CHIOSTRI DI S. FERMO - D.M. 25/09/2017 A.F. 2017 CAP. 7435 P.G. 1 -. PROGETTO ESECUTIVO N. 06PS DEL 14/03/2018, APPROVATO CON D.S. 29/03/2018- CODICE CUP F34B18000040001 CODICE CIG. 750600359F - DETERMINA A CONTRARRE DEL 07/06/2018

VERBALE DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE
(art. 32, co. 5, D.Lgs. n. 503/2016)

1^ SEDUTA PUBBLICA

PREMESSO

- che con D.M. 25/09/2017 (REP. 419), registrato presso la Corte dei Conti in data 2 ottobre 2017 al foglio 2067, di rimodulazione del D.M. 28/01/2016 riferito alla programmazione triennale 2016/2018 e relativo elenco annuale degli interventi per l'anno 2016 delle risorse derivanti dall'art. 1 c. 9 della legge 190/2017è stato approvato per l'anno 2018 l'intervento sul cap. 8099 relativo a Verona – Complesso monumentale di S. Fermo Maggiore – Manutenzione, restauro e messa in sicurezza degli elementi e dei chiostri di S. Fermo per un importo complessivo di €. 110.000,00;
- che con D.S. 29 marzo 2018 è stato approvato il progetto esecutivo 06PF del 14 marzo 2018, validato il 13/08/2018 dell'importo di euro 110.000,00;
- che le voci a1) del quadro economico prevedono l'esecuzione di interventi di restauro degli intonaci del chiostro maggiore e dei relativi sottoarchi del portico del complesso di San Fermo Maggiore sede della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Verona, Rovigo e Vicenza per l'importo stimato di € 94.540,00 al netto dell'I.V.A al 22%;

- che con determina a contrarre in data 07/06/2018 si è stabilito di avviare, per i lavori sopra indicati, la procedura negoziata come previsto dall' art. 36 punto 2 lettera b) del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 s.m.i. conformemente a quanto indicato nelle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1Marzo 2018;
- che in data 04/07/2018 è stato pubblicato sul sito della Soprintendenza ABAP di Verona, Rovigo e Vicenza l'avviso pubblico prot. 16586 finalizzato all'indagine di mercato per l'acquisizione manifestazione di interesse a partecipare alla procedura in questione;
- che il seguito alla procedura suddetta sono state selezionate tramite sorteggio pubblico, tra gli operatori economici che avevano presentato regolare manifestazione d'interesse, le sottoelencate n. 15 ditte che, con nota prot. n. 20903 del 16/08/2018, sono state invitate a presentare la propria offerta entro le ore 12.00 del giorno 13/09/2018

- PATELLA S.R.L. U
- TECNOBASE S.R.L
- CAMPAGNOLA GEOM. GIORGIO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
- ORLANDO MAURIZIO
- GE.CO COSTRUZIONI VERONA S.R.L.U
- ARCART SRL
- EFFEFFE RESTAURI S.R.L.
- BERNABÈ & BALLARIN IMPRESA EDILE S.R.L.
- CORES4N S.R.L.
- COSTRUZIONI BELLÈ S.R.L.
- NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO SNC
- A.R. ARTE E RESTAURO S.R.L.

Ministero

per i beni e le attività culturali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA

- EDILRESTAURI
- TIENI COSTRUZIONI 1836 S.R.L.
- GHIOTTI B E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI SNC

L'anno 2018 il giorno 27 del mese di settembre alle ore 9.21, presso i locali della Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di Verona, Rovigo e Vicenza, si procede all'esame delle offerte pervenute.

Sono presenti:

- Il funzionario architetto Felice Giuseppe Romano in qualità di Responsabile unico del procedimento
- Il funzionario amministrativo dott.ssa Rosanna Dorizzi in qualità di testimone
- l'assistente tecnico Annunziata Mariano in qualità di testimone
- l'ass. amm.vo gest. Manuela Trevisani con funzioni di segretario verbalizzante.

è inoltre presente la sig.ra Gallarotti.Clizia rappresentante della ditta TIENI COSTRUZIONI 1836 S.R.L. (identificato tramite C.I. n. AS0465050) che produce specifica delega conferita dal sig.. Tieni geom. Pierfrancesco in qualità di amministratore della ditta medesima; tale documento è allegato al presente verbale (all. 1).

Prima di effettuare l'esame delle offerte pervenute si procede ad effettuare le seguenti operazioni:

1. Viene sorteggiato il coefficiente **0.7** che sarà utilizzato nel caso sia estratto, per il calcolo della soglia di anomalia, il metodo di cui all'art. 97 c. 2 lettera e) del D.lgs. 50/2017.
2. Viene sorteggiato, per determinare i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia che sarà adottata per valutare la congruità delle offerte pervenute, il metodo di cui all'art. 97 c. 2 lett. **b)**

Si constata che delle 15 ditte invitate risultano pervenuti, nei termini previsti dalla lettera d'invito, i plichi dei seguenti operatori economici (elencati nell'ordine con il quale sono pervenute a questa sede le relative istanze di partecipazione).

Ministero

per i beni e le attività culturali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA

- NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO SNC pervenuto il 06/09/2018 alle ore 10.00 ed assunto al n. di prot. 22497 del 06/09/2018
- ORLANDO MAURIZIO pervenuto il 10/09/2018 alle ore 09.30 ed assunto al n. di prot. 22760 del 10/09/2018
- TECNOBASE S.R.L pervenuto il 10/09/2018 alle ore 09.30 ed assunto al n. di prot. 22761 del 10/09/2018
- A.R. ARTE E RESTAURO S.R.L. pervenuto il 11/09/2018 alle ore 10.10 ed assunto al n. di prot. 22858 del 11/09/2018
- ARCART SRL pervenuto il 12/09/2018 alle ore 09.19 ed assunto al n. di prot. 23077 del 12/09/2018
- CORES4N S.R.L. pervenuto il 12/09/2018 alle ore 09.40 ed assunto al n. di prot. 23075 del 12/09/2018
- EDILRESTAURI pervenuto il 12/09/2018 alle ore 09.40 ed assunto al n. di prot. 23078 del 12/09/2018
- EFFEFFE RESTAURI S.R.L. pervenuto il 12/09/2018 alle ore 10.30 ed assunto al n. di prot. 23076 del 12/09/2018
- BERNABÈ & BALLARIN IMPRESA EDILE S.R.L. pervenuto il 13/09/2018 alle ore 09.25 ed assunto al n. di prot. 23159 del 13/09/2018
- TIENI COSTRUZIONI 1836 S.R.L. pervenuto il 13/09/2018 alle ore 09.30 ed assunto al n. di prot. 23160 del 13/09/2018
- GHIOTTI B E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI SNC pervenuto il 13/09/2018 alle ore 09.55 ed assunto al n. di prot. 23158 del 13/09/2018
- COSTRUZIONI BELLÈ S.R.L. pervenuto il 13/09/2018 alle ore 10.50 ed assunto al n. di prot. 23162 del 13/09/2018
- CAMPAGNOLA GEOM. GIORGIO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. pervenuto il 13/09/2018 alle ore 11.35 ed assunto al n. di prot. 23163 del 13/09/2018

Dopo aver verificato pertanto che tutti i plichi erano sigillati con modalità che ne garantivano l'integrità e la riservatezza, e che i medesimi sono sostanzialmente pervenuti con le modalità previste dalla lettera d'invito, si procede all'apertura delle buste e si constata che tutte contengono una busta "A - documentazione" ed una busta "B - offerta economica", a loro volta integre.

A seguito di tali verifiche, si attesta che sono pervenute regolarmente le offerte delle seguenti ditte:

- NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO SNC
- ORLANDO MAURIZIO
- TECNOBASE S.R.L
- A.R. ARTE E RESTAURO S.R.L.
- ARCART SRL
- CORES4N S.R.L.
- EDILRESTAURI
- EFFEFFE RESTAURI S.R.L.
- BERNABÈ & BALLARIN IMPRESA EDILE S.R.L.
- TIENI COSTRUZIONI 1836 S.R.L.
- GHIOTTI B E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI SNC
- COSTRUZIONI BELLÈ S.R.L.
- CAMPAGNOLA GEOM. GIORGIO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.

Si procede, quindi, all'apertura delle buste "A - documentazione" con i seguenti risultati:

PROT. N.	DEL	DITTA	ESITO DELLA VERIFICA
22497	06/09/2018	NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO SNC	*DA REGOLARIZZARE TRAMITE SOCCORSO ISTRUTTORIO* • il DGUE è stato presentato in formato cartaceo e non su supporto informatico come richiesto dalla lettera d'invito e come, d'altronde, reso obbligatorio, a partire dal 18/04/2018 dall'art. 85 c. 1 del D.lgs. 50/2016. Sarà pertanto richiesto l'inoltro del documento su supporto informatico.

Ministero

per i beni e le attività culturali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA

PROT. N.	DEL	DITTA	ESITO DELLA VERIFICA
22760	10/09/2018	ORLANDO MAURIZIO	*REGOLARE*
22761	10/09/2018	TECNOBASE S.R.L	*REGOLARE*
22858	11/09/2018	A.R. ARTE E RESTAURO S.R.L	*REGOLARE*
23077	12/09/2018	ARCART SRL	*REGOLARE*
23075	12/09/2018	CORES4N S.R.L.	*REGOLARE*
23078	12/09/2018	EDILRESTAURI	*REGOLARE*
23076	12/09/2018	EFFEFFE RESTAURI S.R.L..	*DA REGOLARIZZARE TRAMITE SOCCORSO ISTRUTTORIO* • L'istanza è stata presentata priva della marca da bollo e, pertanto, dovrà essere regolarizzata. • il DGUE è stato presentato in formato cartaceo e non su supporto informatico come richiesto dalla lettera d'invito e come, d'altronde, reso obbligatorio, a partire dal 18/04/2018 dall'art. 85 c. 1 del D.lgs. 50/2016. Sarà pertanto richiesto l'inoltro del documento su supporto informatico.
23159	13/09/2018	BERNABÈ & BALLARIN IMPRESA EDILE S.R.L.	REGOLARE
23160	13/09/2018	TIENI COSTRUZIONI 1836 S.R.L.	*REGOLARE*
23158	13/09/2018	GHIOTTI B E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI SNC	*DA REGOLARIZZARE TRAMITE SOCCORSO ISTRUTTORIO* il DGUE è stato presentato in formato cartaceo e non su supporto informatico come richiesto dalla lettera d'invito e come, d'altronde, reso obbligatorio, a partire dal 18/04/2018 dall'art. 85 c. 1 del D.lgs. 50/2016. Sarà pertanto richiesto l'inoltro del documento su supporto informatico.
23162	13/09/2018	COSTRUZIONI BELLÈ S.R.L.	*REGOLARE*

Ministero

per i beni e le attività culturali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA

PROT. N.	DEL	DITTA	ESITO DELLA VERIFICA
23163	13/09/2018	CAMPAGNOLA GEOM. GIORGIO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	*REGOLARE*

Al termine delle operazione di verifica delle buste "A-documentazione", verificato che la documentazione inoltrata dalle seguenti ditte

- NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO SNC
- EFFEFFE RESTAURI S.R.L.
- GHIOTTI B E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI SNC

presenta le carenze/irregolarità sopra specificate, il RUP stabilisce, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del Codice, di assegnare ai candidati suddetti un termine non superiore a giorni 10 per provvedere alle necessarie integrazioni e chiarimenti da richiedere tramite posta elettronica certificata.

Il RUP arch. Felice Giuseppe Romano sospende la seduta e ritiene, pertanto di stabilire che la seduta successiva si svolgerà, sempre presso i locali della SABAP, il giorno 09/10/2018 alle ore 09.30, disponendo che tale nuova data sia comunicata ai concorrenti tramite PEC.

Il Responsabile del Procedimento
Funzionario Architetto Felice Giuseppe Romano

Il Testimone
Funz. amm.vo Dott.ssa Rosanna Dorizzi

Il Testimone
Ass. tecnico sig.ra Annunziata Mariano

Il Verbalizzante
Ass. amm.vo gest. sig.ra Manuela Trevisani

verbale 1^ seduta gara

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B DEL D.LGS 50/2016 S.M.I CON IL CRITERIO DEL PREZZO PIÙ BASSO PER L'AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI RESTAURO DEGLI INTONACI DEL CHIOSTRO MAGGIORE E DEI RELATIVI SOTTOARCHI DEL PORTICO DEL COMPLESSO DI SAN FERMO MAGGIORE SEDE DELLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA PREVISTE DALLA VOCE A1) - DEL QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALLA MANUTENZIONE, RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA DEGLI ELEMENTI E DEI CHIOSTRI DI S. FERMO - D.M. 25/09/2017 A.F. 2017 CAP. 7435 P.G. 1 -. PROGETTO ESECUTIVO N. 06PS DEL 14/03/2018, APPROVATO CON D.S. 29/03/2018- CODICE CUP F34B18000040001 CODICE CIG. 750600359F - DETERMINA A CONTRARRE DEL 07/06/2018

VERBALE DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE
(art. 32, co. 5, D.Lgs. n. 503/2016)

2^ SEDUTA PUBBLICA

PREMESSO

L'anno 2018 il giorno 9 del mese di ottobre alle ore 9.38 presso i locali della Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di Verona, Rovigo e Vicenza, il RUP arch. Felice Giuseppe Romano apre la seduta pubblica per l'esame delle offerte relative alla procedura in oggetto.
Sono presenti:

- Il funzionario architetto Felice Giuseppe Romano in qualità di Responsabile unico del procedimento
- Il funzionario amministrativo dott.ssa Rosanna Dorizzi in qualità di testimone
- l'ass. tecnico Annunziata Mariano in qualità di testimone
- l'ass. amm.vo Gest. Manuela Trevisani con funzioni di segretario verbalizzante.

è inoltre presente:

la sig.ra Gallarotti. Clizia rappresentante della ditta TIENI COSTRUZIONI 1836 S.R.L. (identificato tramite C.I. n. AS0465050) che ha già prodotto specifica delega conferita dal sig. Tieni geom. Pierfrancesco in qualità di amministratore della ditta medesima; tale documento è allegato al verbale della 1^ seduta pubblica in data 27/09/2018.

Il RUP dichiara di aver già provveduto a verificare il contenuto delle buste pervenute da parte delle ditte che erano state invitate, con comunicazione tramite posta certificata, a provvedere, entro il giorno 05/10/2018, alle integrazioni e/o chiarimenti per sanare le carenze/irregolarità specificate nel verbale della 1^ seduta pubblica, e a tal proposito riferisce quanto segue.

PROT. N.	DEL	DITTA	ESITO DELLA VERIFICA
24952	03/10/2018	NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO SNC	*Il plico è pervenuto il 02/10/2018 entro i termini e contiene:* • *documento DGUE su supporto informatico* L'offerta della ditta è pertanto REGOLARIZZATA
25148	04/10/2018	EFFEFFE RESTAURI S.R.L..	*Il plico è pervenuto il 03/10/2018 entro i termini e contiene:* • *marca da bollo da € 16,00* • *documento DGUE su supporto informatico* L'offerta della ditta è pertanto REGOLARIZZATA
25393	08/10/2018	GHIOTTI B E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI SNC	*Il plico è pervenuto il 05/10/2018 entro i termini e contiene:* • *documento DGUE su supporto informatico* L'offerta della ditta è pertanto REGOLARIZZATA

Al termine delle operazioni sopra descritte il RUP dichiara che sono ammesse all'apertura dell'offerta economica le seguenti ditte:

- NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO SNC
- ORLANDO MAURIZIO
- TECNOBASE S.R.L
- A.R. ARTE E RESTAURO S.R.L.
- ARCART SRL
- CORES4N S.R.L.
- EDILRESTAURI
- EFFEFFE RESTAURI S.R.L.
- BERNABÈ & BALLARIN IMPRESA EDILE S.R.L.
- TIENI COSTRUZIONI 1836 S.R.L.
- GHIOTTI B E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI SNC
- COSTRUZIONI BELLÈ S.R.L.
- CAMPAGNOLA GEOM. GIORGIO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.

Si procede all'apertura delle buste "B - offerta economica" degli operatori ammessi, verificandone i contenuti.

Dal suddetto esame è emerso quanto segue:

- nella busta "B" della ditta Tecnobase s.r.l. è contenuta la garanzia provvisoria prestata per un importo ridotto del 50%. Tuttavia la ditta non ha dichiarato all'interno del DGUE (sez. D) di possedere certificati rilasciati da organismi indipendenti per attestare che la stessa soddisfa norme di garanzia della qualità, né ha allegato copia di certificazione in merito al possesso di tali requisiti di qualità.
- nella busta "B" della ditta Effeffe restauri s.r.l. è contenuta la garanzia provvisoria prestata per un importo ridotto di una percentuale superiore al 50%, nonostante la ditta dichiari di possedere unicamente la certificazione del sistema di qualità ISO9001 che, ai sensi della normativa vigente consente invece una riduzione pari al 50%.

Al termine delle suddette operazioni il RUP stabilisce che le offerte presentate da

- TECNOBASE S.R.L
- EFFEFFE RESTAURI S.R.L.

Non sono ammesse , per le motivazioni sopra specificate, alla procedura di valutazione delle offerte economiche.

Al termine delle suddette operazioni, le offerte di ribasso delle ditte ammesse, di cui è stata data pubblica lettura mano a mano che sono state aperte le buste con le offerte economiche, risultano essere come segue:

	DITTA	Ribasso (%)
1	NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO SNC	9,890
2	ORLANDO MAURIZIO	21,130
3	A.R. ARTE E RESTAURO S.R.L	12,628
4	ARCART SRL	19,043
5	CORES4N S.R.L.	22,875
6	EDILRESTAURI	21,000
7	BERNABÈ & BALLARIN IMPRESA EDILE S.R.L.	17,880
8	TIENI COSTRUZIONI 1836 S.R.L.	17,720
9	GHIOTTI B E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI SNC	17,890
10	COSTRUZIONI BELLÈ S.R.L.	17,660
11	CAMPAGNOLA GEOM. GIORGIO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	16,400

Poiché le offerte ammesse sono **11** e, pertanto, in numero pari o superiori a 10, Il RUP procede alla valutazione delle offerte economiche provvedendo all'esclusione degli operatori economici che hanno presentato un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata tramite il metodo di cui all'art. 97 c, 2 **lettera b)** del Codice, precedentemente sorteggiato:

"*media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra*"

risulta pertanto:

Ditte escluse per Taglio delle "ali"

- NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO SNC
- A.R. ARTE E RESTAURO S.R.L
- CAMPAGNOLA GEOM. GIORGIO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
- CORES4N S.R.L.
- ORLANDO MAURIZIO
- EDILRESTAURI

SOGLIA DI ANOMALIA: **17,859**

Ditte che superano la soglia di anomalia:

- BERNABÈ & BALLARIN IMPRESA EDILE S.R.L.
- GHIOTTI B E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI SNC

All'esito delle operazioni sopra descritte, il RUP provvede alla formazione della **graduatoria provvisoria** di gara.

	Impresa	**Ribasso (%)**
1	TIENI COSTRUZIONI 1836 S.R.L.	17,720
2	COSTRUZIONI BELLÈ S.R.L.	17,660

Si dà atto che l'offerta dell'Impresa **TIENI COSTRUZIONI 1836 SRL. - via Parrocchia, 360/400 - 37050 – ISOLA RIZZA (VR) – P.IVA/C.F. 04289250237** pari al **17,720** è quella che presenta il massimo ribasso valutabile e il Responsabile del Procedimento, pertanto, **propone l'aggiudicazione** dei i lavori in questione alla ditta medesima.

Alle ore 11,15 terminano le operazioni di gara.

Il presente **verbale di proposta di aggiudicazione** e l'intera documentazione di gara sono rimessi all'approvazione definitiva ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., da parte del competente organo di controllo nella persona del Dirigente della Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di Verona, Rovigo e Vicenza, dott. Fabrizio Magani.

Il Responsabile del Procedimento
Funzionario Architetto Felice Giuseppe Romano

Il Testimone
Funz. amm.vo Dott. ssa Rosanna Dorizzi

Il Testimone
Ass. tecnico sig.ra Annunziata Mariano

Il Verbalizzante
Ass. amm.vo gest. sig.ra Manuela Trevisani

verbale 2^ seduta di gara

Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B DEL D.LGS 50/2016 S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI MANUTENZIONE DELLE SUPERFICI ARCHITETTONICHE E DEI BENI MOBILI PREVISTE DAL PROGETTO ESECUTIVO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE E RIORDINO DEI BENI MOBILI IN CONSEGNA DI INTERESSE STORICO, ARTISTICO ED ARCHIVISTICO PRESENTI NEL COMPLESSO DI S. FERMO A VERONA, SEDE DELLA SOPRINTENDENZA ABAP PER LE PROVINCE DI VERONA ROVIGO E VICENZA - CODICE CUP F34E16000420001 - DETERMINA A CONTRARRE DEL 16/08/2017

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

(prot n 25979 del 11 OTT. 2018)

PREMESSO:

- che con D.M. 25/09/2017 (REP. 419), registrato presso la Corte dei Conti in data 2 ottobre 2017 al foglio 2067, di rimodulazione del D.M. 28/01/2016 riferito alla programmazione triennale 2016/2018 e relativo elenco annuale degli interventi per l'anno 2016 delle risorse derivanti dall'art. 1 c. 9 della legge 190/2017è stato approvato per l'anno 2018 l'intervento sul cap. 8099 relativo a Verona – Complesso monumentale di S. Fermo Maggiore – Manutenzione, restauro e messa in sicurezza degli elementi e dei chiostri di S. Fermo per un importo complessivo di €. 110.000,00;
- che con D.S. 29 marzo 2018 è stato approvato il progetto esecutivo 06PS del 14 marzo 2018, validato il 13/08/2018 dell'importo di euro 110.000,00;
- che la voce a1) del quadro economico prevede l'esecuzione di interventi di restauro degli intonaci del chiostro maggiore e dei relativi sottoarchi del portico del complesso di San Fermo Maggiore, sede della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Verona, Rovigo e Vicenza, per l'importo stimato di € 94.540,00 al netto dell'I.V.A al 22%;
- che con determina a contrarre in data 07/06/2018 si è stabilito di avviare, per i lavori sopra indicati, la procedura negoziata come previsto dall' art. 36 punto 2 lettera b) del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 s.m.i., conformemente a quanto indicato nelle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi operatori economici*" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 Marzo 2018;

- che in data 04/07/2018 è stato pubblicato sul sito della Soprintendenza ABAP di Verona, Rovigo e Vicenza l'avviso pubblico prot. 16586 finalizzato all'indagine di mercato per l'acquisizione manifestazione di interesse a partecipare alla procedura in questione;
- che in seguito alla procedura suddetta sono state selezionate, tramite sorteggio pubblico, tra gli operatori economici che avevano presentato regolare manifestazione d'interesse, n. 15 ditte che, con nota prot. n. 20903 del 16/08/2018, sono state invitate a presentare la propria offerta entro le ore 12.00 del giorno 13/09/2018;
- che nelle date 27/09/2018 e 09/10/2018 il Responsabile del procedimento arch. Felice Giuseppe Romano ha presieduto le sedute pubbliche per l'esame delle offerte relative alla procedura in oggetto e ha predisposto **il verbale di proposta di aggiudicazione** del lavori alla ditta TIENI COSTRUZIONI 1836 SRL. - via Parrocchia, 360/400 - 37050 – ISOLA RIZZA (VR) – P.IVA/C.F. 04289250237, che ha presentato un ribasso pari al 17,720%, ribasso che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia del 17,859 determinata ai sensi dell'art. 97, co. 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016;
- che in data 10/10/2018 il Responsabile del procedimento ha trasmesso i verbali delle sedute e l'intera documentazione di gara alla Stazione Appaltante e ha proposto l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
- che dalla verifica degli atti della procedura la Stazione Appaltante ha rilevato quanto segue:
  la ditta Tecnobase s.r.l. non è stata ammessa alla procedura di valutazione delle offerte economiche in quanto si è ritenuto che la medesima non avesse diritto alla riduzione del 50% della garanzia provvisoria non avendo segnalato il possesso di certificati rilasciati da organismi indipendenti attestanti che l'operatore soddisfa norme di garanzia della qualità né ha allegato copia di alcuna certificazione in merito al possesso di tali requisiti di qualità.
  Tuttavia, si rileva che l'art. 93 c. 7 del D.Lgs 50/2016, nella più recente versione attualmente in vigore, estende l'applicazione della riduzione suddetta anche alle microimprese, piccole e medie imprese ai raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.
  Pertanto, poiché la suddetta ditta Tecnobase s.r.l. ha dichiarato all'interno del DGUE di essere una microimpresa, la medesima ha diritto di usufruire della riduzione del 50% dell'importo della garanzia provvisorio e quindi di essere riammessa alla procedura di valutazione delle offerte;
- RITENUTO opportuno, in conseguenza di quanto sopra, procedere al riesame degli atti di gara, considerato di dover garantire il principio costituzionale di legalità, imparzialità e buon

Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA

andamento della funzione pubblica (art. 97 della Costituzione) e di assicurare il rispetto delle concorrenza tra le imprese e la par condicio;

SI DETERMINA

- di incaricare il RUP arch. Felice Giuseppe Romano a svolgere il riesame degli atti della procedura di selezione, alla luce di quanto sopra segnalato, formalizzando il risultato di tale attività.

IL SOPRINTENDENTE
Fabrizio Magani

P.tta San Fermo, 3/a - 37121 VERONA - C.F.: 80022500237 - Codice IPA: CER15H
tel. 0458050111; fax 045597504 – 0458050147; Ufficio Esportazione tel. 0458050198
E-mail.: sabap-vr@beniculturali.it PEC: mbac.sabap_vr@mailcert.beniculturali.it

ALL. 8

Ministero per i beni e le attività culturali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B DEL D.LGS 50/2016 S.M.I CON IL CRITERIO DEL PREZZO PIÙ BASSO PER L'AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI RESTAURO DEGLI INTONACI DEL CHIOSTRO MAGGIORE E DEI RELATIVI SOTTOARCHI DEL PORTICO DEL COMPLESSO DI SAN FERMO MAGGIORE SEDE DELLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA PREVISTE DALLA VOCE A1) - DEL QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALLA MANUTENZIONE, RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA DEGLI ELEMENTI E DEI CHIOSTRI DI S. FERMO - D.M. 25/09/2017 A.F. 2017 CAP. 7435 P.G. 1 -. PROGETTO ESECUTIVO N. 06PS DEL 14/03/2018, APPROVATO CON D.S. 29/03/2018- CODICE CUP F34B18000040001 CODICE CIG. 750600359F - DETERMINA A CONTRARRE DEL 07/06/2018

PREMESSO

- che nelle date 27/09/2018 e 09/10/2018 il Responsabile del procedimento arch. Felice Giuseppe Romano ha presieduto le sedute pubbliche per l'esame delle offerte relative alla procedura in oggetto e ha predisposto **il verbale di proposta di aggiudicazione** del lavori alla ditta TIENI COSTRUZIONI 1836 SRL. - via Parrocchia, 360/400 - 37050 – ISOLA RIZZA (VR) – P.IVA/C.F. 04289250237, che ha presentato un ribasso pari al 17,720%, ribasso che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia del 17,859 determinata ai sensi dell'art. 97, co. 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016;
- che in data 10/10/2018 il Responsabile del procedimento ha trasmesso i verbali delle sedute e l'intera documentazione di gara alla Stazione Appaltante e ha proposto l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
- che la Stazione Appaltante, nel procedere alla verifica degli atti della procedura in argomento, ha rilevato quanto segue:
  la ditta Tecnobase s.r.l. non è stata ammessa alla procedura di valutazione delle offerte economiche in quanto si è ritenuto che la medesima non avesse diritto alla riduzione del 50% della garanzia provvisoria non avendo segnalato il possesso di certificati rilasciati da organismi indipendenti attestanti che l'operatore soddisfa norme di garanzia della qualità né ha allegato copia di alcuna certificazione in merito al possesso di tali requisiti di qualità.
  Tuttavia, si rileva che l'art. 93 c. 7 del D.Lgs 50/2016, nella più recente versione attualmente in vigore, estende l'applicazione della riduzione suddetta anche alle microimprese, piccole e medie imprese ai raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.
  Pertanto, poiché la suddetta ditta Tecnobase s.r.l. ha dichiarato all'interno del DGUE di essere una "una microimpresa, oppure un'impresa piccola o media", la medesima ha diritto di usufruire della riduzione del 50% dell'importo della garanzia provvisorio e quindi di essere riammessa alla procedura di valutazione delle offerte;
- che il Soprintendente, con determinazione 25979 del 11/10/2018, ha ritenuto opportuno, in conseguenza di quanto sopra e considerato di dover garantire il principio costituzionale di legalità,

imparzialità e buon andamento della funzione pubblica (art. 97 della Costituzione) e di assicurare il rispetto delle concorrenza tra le imprese e la par condicio, procedere al riesame degli atti di gara, incaricando il RUP di svolgere il riesame degli atti della procedura di selezione, alla luce di quanto sopra rilevato, formalizzandone il risultato.

- che con nota prot. n. 26028 del 11/10/2018 si è provveduto a dare comunicazione, tramite posta elettronica certificata, alle ditte che hanno partecipato alla procedura di selezione, della data ed ora della seduta pubblica di riesame degli atti della procedura, fissata alle ore 9,30 del 16/10/2018;

L'anno 2018 il giorno 16 del mese di ottobre alle ore 9.30 presso i locali della Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di Verona, Rovigo e Vicenza, il RUP arch. Felice Giuseppe Romano, per quanto in premessa, apre la seduta pubblica per il riesame degli atti di gara, relativi alla procedura in oggetto, che erano depositati in apposito armadio munito di serratura presso i locali della Soprintendenza sotto la responsabilità del RUP.

Sono presenti:

- Il funzionario architetto Felice Giuseppe Romano in qualità di Responsabile unico del procedimento
- Il funzionario amministrativo dott.ssa Rosanna Dorizzi in qualità di testimone
- l'ass. tecnico Annunziata Mariano in qualità di testimone
- l'ass. amm.vo Gest. Manuela Trevisani con funzioni di segretario verbalizzante.

Sono inoltre presenti:

- Il Sig. Tieni Francesco, legale rappresentante della ditta TIENI COSTRUZIONI 1836 S.R.L. (identificato tramite patente di guida. n. U1G185671N)
- la sig.ra Gallarotti. Clizia rappresentante della ditta TIENI COSTRUZIONI 1836 S.R.L. (identificato tramite C.I. n. AS0465050) che ha già prodotto specifica delega conferita dal sig. Tieni geom. Pierfrancesco in qualità di amministratore della ditta medesima; tale documento è allegato al verbale della 1^ seduta pubblica in data 27/09/2018.

Il sig. Tieni, prima dell'inizio delle operazioni di riesame degli atti di gara, sottopone all'attenzione del RUP l'art. 95 c. 15 del D.lgs 50/2016 s.m.i. che recita: *"Ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte"*

Il Sig. Tieni, inoltre, produce la sentenza n. 617 del 16/04/2015 del T.A.R. del Piemonte che in un caso, a suo dire, analogo a quello attualmente in esame, si esprime in senso contrario alla possibilità da parte dell'Amministrazione di ricalcolare la soglia di anomalia in seguito alla riammissione, seppur legittima, di un concorrente precedentemente escluso per errore.

Il Responsabile del procedimento, ritenendo rilevante la questione posta dal Sig. Tieni, stabilisce di aggiornare provvisoriamente la seduta per dar modo al RUP medesimo di approfondire il tema alla luce della norma sopra citata e della giurisprudenza formatasi sull'argomento.

La seduta pubblica, pertanto, viene sospesa alle ore 10.30 e riconvocata per le ore 12.00.

Alle ore 12.00 si riprende la seduta ed il Responsabile del procedimento comunica che, dopo aver effettuato alcune verifiche preliminari, ha rilevato che la giurisprudenza in merito all'argomento proposto non è univoca, in quanto alcuni pareri giurisprudenziali ritengono invece che sia comunque facoltà dell'Amministrazione, prima dell'emissione del provvedimento di aggiudicazione dei lavori, agire in autotutela anche ricalcolando la soglia di anomalia la cui definizione sia derivata da errori commessi dall'Amministrazione nel corso della procedura.

Per tale motivo il RUP ritiene di sospendere la procedura di gara ed acquisire il parere dell'Avvocatura dello Stato sul caso in questione, ciò a supporto dell'Amministrazione nella decisione da assumere.

Alle ore 12.18 i lavori sono sospesi e saranno ripresi non appena sarà acquisito il parere richiesto.

Il Responsabile del procedimento darà notizia alle ditte partecipanti della data e ora nella quale sarà effettuata la nuova seduta pubblica.

nota a verbale.
Il sig. Tieni chiede di mettere a verbale che è sua opinione che l'Amministrazione dovrebbe applicare in moto letterale l'art. 95 c. 15 del D.Lgs 50/2016 s.m.i.

Il Responsabile del Procedimento
Funzionario Architetto Felice Giuseppe Romano

Il Testimone
Funz. amm.vo Dott. ssa Rosanna Dorizzi

Il Testimone
ass. Tecnico Annunziata Mariano

Il Testimone Verbalizzante
Ass. amm.vo gest. sig.ra Manuela Trevisani

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA
Pzza San Fermo, 3/a - 37121 VERONA - C.F.: 80022500237 - Codice IPA: CER15H
tel. 0458050111; fax 045597504 – 0458050147; Ufficio Esportazione tel. 0458050198
E-mail: sabap-vr@beniculturali.it PEC: mbac-sabp-vr@mailcert.beniculturali.it
Sito Web http://sbap-vr.beniculturali.it

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B DEL D.LGS 50/2016 S.M.I CON IL CRITERIO DEL PREZZO PIÙ BASSO PER L'AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI RESTAURO DEGLI INTONACI DEL CHIOSTRO MAGGIORE E DEI RELATIVI SOTTOARCHI DEL PORTICO DEL COMPLESSO DI SAN FERMO MAGGIORE SEDE DELLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA PREVISTE DALLA VOCE A1) - DEL QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALLA MANUTENZIONE, RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA DEGLI ELEMENTI E DEI CHIOSTRI DI S. FERMO - D.M. 25/09/2017 A.F. 2017 CAP. 7435 P.G. 1 -. PROGETTO ESECUTIVO N. 06PS DEL 14/03/2018, APPROVATO CON D.S. 29/03/2018- CODICE CUP F34B18000040001 CODICE CIG. 750600359F - DETERMINA A CONTRARRE DEL 07/06/2018

PREMESSO

- che nelle date 27/09/2018 e 09/10/2018 il Responsabile del procedimento arch. Felice Giuseppe Romano ha presieduto le sedute pubbliche per l'esame delle offerte relative alla procedura in oggetto e ha predisposto **il verbale di proposta di aggiudicazione** del lavori alla ditta TIENI COSTRUZIONI 1836 SRL. - via Parrocchia, 360/400 - 37050 – ISOLA RIZZA (VR) – P.IVA/C.F. 04289250237, che ha presentato un ribasso pari al 17,720%, ribasso che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia del 17,859 determinata ai sensi dell'art. 97, co. 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016;
- che in data 10/10/2018 il Responsabile del procedimento ha trasmesso i verbali delle sedute e l'intera documentazione di gara alla Stazione Appaltante e ha proposto l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
- che la Stazione Appaltante, nel procedere alla verifica degli atti della procedura in argomento, ha rilevato quanto segue:
  la ditta Tecnobase s.r.l. non è stata ammessa alla procedura di valutazione delle offerte economiche in quanto si è ritenuto che la medesima non avesse diritto alla riduzione del 50% della garanzia provvisoria non avendo segnalato il possesso di certificati rilasciati da organismi indipendenti attestanti che l'operatore soddisfa norme di garanzia della qualità né ha allegato copia di alcuna certificazione in merito al possesso di tali requisiti di qualità.
  Tuttavia, si rileva che l'art. 93 c. 7 del D.Lgs 50/2016, nella più recente versione attualmente in vigore, estende l'applicazione della riduzione suddetta anche alle microimprese, piccole e medie imprese ai raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.
  Pertanto, poiché la suddetta ditta Tecnobase s.r.l. ha dichiarato all'interno del DGUE di essere una "una microimpresa, oppure un'impresa piccola o media", la medesima ha diritto di usufruire della riduzione del 50% dell'importo della garanzia provvisorio e quindi di essere riammessa alla procedura di valutazione delle offerte;
- che il Soprintendente, con determinazione 25979 del 11/10/2018, ha ritenuto opportuno, in conseguenza di quanto sopra e considerato di dover garantire il principio costituzionale di legalità, imparzialità e buon andamento della funzione pubblica (art. 97 della Costituzione) e di assicurare il rispetto delle concorrenza tra le imprese e la par condicio, procedere al riesame degli atti di gara, incaricando il RUP di svolgere il

riesame degli atti della procedura di selezione, alla luce di quanto sopra rilevato, formalizzandone il risultato.

- che con nota prot. n. 26028 del 11/10/2018 si è provveduto a dare comunicazione, tramite posta elettronica certificata, alle ditte che hanno partecipato alla procedura di selezione, della data ed ora della seduta pubblica di riesame degli atti della procedura, fissata alle ore 9,30 del 16/10/2018;
- che il giorno 16/10/2018 si è aperta la seduta pubblica per il riesame degli atti della procedura di selezione;
- che nel corso della seduta medesima il. sig. Tieni Francesco, legale rappresentante della ditta TIENI COSTRUZIONI 1836 S.R.L, presente alla riunione, ha sottoposto all'attenzione del RUP l'art. 95 c. 15 del D.lgs 50/2016 s.m.i. che recita: *"Ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte";*
- che il Responsabile del procedimento, ritenendo rilevante la questione posta dal Sig. Tieni, ha stabilito, in prima istanza di aggiornare provvisoriamente la seduta per dar modo al RUP medesimo di approfondire il tema alla luce della norma sopra citata e della giurisprudenza formatasi sull'argomento ed in seguito, dopo aver effettuato alcune verifiche preliminari, ed aver rilevato che la giurisprudenza in merito all'argomento proposto non è univoca, ha ritenuto di sospendere la procedura di selezione ed acquisire, nel merito, il parere dell'Avvocatura dello Stato a supporto dell'Amministrazione nella decisione da assumere;
- che l'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Venezia, interpellata al riguardo da questo Ufficio con nota in data 17/10/2018 prot. 26593, ha espresso il proprio parere (nota prot. n. 44736 del 14/10/2008) ritenendo, dopo attenta disamina della questione che *"In definitiva la Scrivente ritiene che sia prevalente l'esigenza di osservanza della norma (lettera e ratio) rispetto ad una interpretazione, senz'altro autorevole, ma, forse, tutt'altro che definitiva.*", riferendosi all'indirizzo sostenuto da ultimo dal Consiglio di Stato, con la sentenza n. 2579/2018
- che con nota prot. n. 0027769 del 29/10/2018 si è provveduto a dare comunicazione, tramite posta elettronica certificata, alle ditte che hanno partecipato alla procedura di selezione, della data ed ora della seduta pubblica di riesame degli atti della procedura, fissata alle ore 9,30 del 05/11/2018;

L'anno 2018 il giorno 05 del mese di novembre alle ore 9.35 presso i locali della Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di Verona, Rovigo e Vicenza, il RUP arch. Felice Giuseppe Romano, per quanto in premessa, riapre la seduta pubblica per il riesame degli atti di gara, relativi alla procedura in oggetto, che erano depositati in apposito armadio munito di serratura presso i locali della Soprintendenza sotto la responsabilità del RUP.

Sono presenti:

- Il funzionario architetto Felice Giuseppe Romano in qualità di Responsabile unico del procedimento

- Il funzionario amministrativo dott.ssa Rosanna Dorizzi in qualità di testimone
- l'ass. tecnico Annunziata Mariano in qualità di testimone
- l'ass. amm.vo Gest. Manuela Trevisani con funzioni di segretario verbalizzante.

Si constata che non è presente alcun legale rappresentante (ovvero persone munite di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti medesimi) delle ditte invitate alla procedura suddetta.

Il Responsabile del procedimento da comunicazione del parere che l'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Venezia (interpellata da questo Ufficio con in data 17/10/2018 prot. 26593) ha formulato con la nota in data 14/10/2008 prot. n. 44736 sulla questione descritta in premessa, con la quale la medesima si esprime a favore dell'invarianza della soglia di anomalia già determinata nella seduta del 09/10/2018.

Il RUP, pertanto, nel prendere atto del parere suddetto stabilisce di procedere alla riammissione della ditta Tecnobase s.r.l., precedentemente esclusa dalle procedure di selezione, non effettuando, tuttavia, come previsto dall'art. 95 c. 15 del D.lgs 50/2016 s.m. ei., il ricalcolo della soglia di anomalia delle offerte già stabilita nella seduta del 09/10/2018 nella misura del 17,859, e di valutare tutte le offerte ammesse (compresa l'offerta della Tecnobase s.r.l) sulla base della soglia di anomalia precedentemente determinata.

Si procede, pertanto, a dare lettura pubblica del ribasso percentuale offerto dalla ditta Tecnobase s.r.l. che corrisponde al **13,334%.**

Richiamato, inoltre, il verbale del 09-10-2018 si conferma la non ammissione della ditta Effeffe Restauri srl alla procedura di valutazione delle offerte economiche, per le motivazioni contenute nel verbale sopra richiamato che di seguito si riportano:

"*nella busta "B" della ditta Effeffe restauri s.r.l. è contenuta la garanzia provvisoria prestata per un importo ridotto di una percentuale superiore al 50%, nonostante la ditta dichiari di possedere unicamente la certificazione del sistema di qualità ISO9001 che, ai sensi della normativa vigente consente invece una riduzione pari al 50%*".

Sulla base di quanto sopra il RUP provvede a riproporre, così come sotto dettagliato, l'esito delle procedure di selezione

SOGLIA DI ANOMALIA: 17,859

Ditte che superano la soglia di anomalia:

- CORES4N S.R.L.
- ORLANDO MAURIZIO
- EDILRESTAURI
- ARCART SRL
- GHIOTTI B E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI SNC
- BERNABÈ & BALLARIN IMPRESA EDILE S.R.L.

GRADUATORIA DELLA PROCEDURA

N.	Impresa	Ribasso (%)
1	TIENI COSTRUZIONI 1836 S.R.L.	17,720
2	COSTRUZIONI BELLÈ S.R.L.	17,660
3	CAMPAGNOLA GEOM. GIORGIO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	16,400
4	TECNOBASE S.R.L.	13,334
5	A.R. ARTE E RESTAURO S.R.L	12,628
6	NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO SNC	9,890

Si dà atto che l'offerta dell'Impresa **TIENI COSTRUZIONI 1836 SRL. - via Parrocchia, 360/400 - 37050 – ISOLA RIZZA (VR) – P.IVA/C.F. 04289250237** pari al **17,720** è quella che presenta il massimo ribasso valutabile e il Responsabile del Procedimento, pertanto, **conferma la proposta di aggiudicazione** dei lavori in questione alla ditta medesima.

Alle ore **10,10** terminano le operazioni di gara.

Il presente **verbale di conferma della proposta di aggiudicazione** e l'intera documentazione di gara sono rimessi all'approvazione definitiva ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., da parte del competente organo di controllo nella persona del Dirigente della Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di Verona, Rovigo e Vicenza, dott. Fabrizio Magani.

Il Responsabile del Procedimento
Funzionario Architetto Felice Giuseppe Romano

Il Testimone
Funz.le amm.vo Dott. ssa Rosanna Dorizzi

Il Testimone
ass. Tecnico Annunziata Mariano

Il Testimone Verbalizzante
Ass. amm.vo gest. sig.ra Manuela Trevisani

S:\Ecofin\ROMA\LLPP\2018\legge 190\sede S.Fermo\lavori restauro intonaci\gara\verbale 3^ seduta di gara_riesame.doc