



# Al Ministro per i Beni Culturali e Ambientali

VISTA la Legge 1.6.1939 N. 1089 sulla tutela delle cose di interesse artistico e storico;

CONSIDERATO che il complesso monumentale relativo alla villa GHELLINI-MANTIERO sito in provincia di Vicenza, comune di Villaverla, frazione di Novoledo è soggetto alle disposizioni di cui alla Legge N.1089 del 1.6.1939 sulla tutela delle cose di interesse artistico e storico;

CONSIDERATO che la cappella gentilizia della villa GHELLINI-MANTIERO sita in provincia di Vicenza comune di Villaverla, frazione di Novoledo è a sua volta soggetta alle disposizioni di cui all'art.4 della citata Legge 1089/39;

RITENUTA l'opportunità di evitare che sia danneggiata la prospettiva dei monumenti sopra cennati e che ne siano alterate le condizioni di ambiente e di decoro, dal momento in cui il complesso individuato viene tutt'oggi a costituire immagine qualificata non rinnovabile e non sostituibile del costruito urbano, configurandosi in tal modo l'emergente interesse socio-culturale del pubblico godimento relativo alla vista della struttura architettonica in questione.

CONSIDERATO che, per perseguire le finalità suindicate, è necessario imporre particolari prescrizioni nell'intorno costituito dall'ex corte della villa medesima - prospettante anche la nominata cappella gentilizia - ancora oggi perimetrabile e formato dagli immobili siti in provincia di Vicenza comune di Villaverla frazione di Novoledo, segnati in catasto al n.366 - 289 - 288 - 360 - 359 - 480 - 358 - 491 - 364 - 189 - 79 - 361 - 362 - 363 - 187 - 78 - 251 - 287 - 262 - 80 - 348 - 286 - 351 - 519 del Foglio 11, confinante a est con i mappali 269 - 270 - 86 - 385 - a nord con i mappali 157 - 490 - 367 - 368 - 188 - 369 - a sud con la strada alla chiesa e il mappale lettera C, a ovest con i mappali 75 - 184 - 309 - 355 - 518 - 527, come dall'unità planimetria catastale, di proprietà :

MAPP. 289 - 351 - 262 - 287 - 286 - FILIPPI Teresa nata a Villaverla il 2.12.1921 residente a Quinto Vicentino via Don Stefani n.33 Cod.Fisc.FLP TRS 21T 42M 032S

MAPP. 289 - 351 - 262 - 287 - 286 - FILIPPI Gioacchino nato a Villaverla il 7.9.1924 ed ivi residente in via Fogazzaro n.5 Cod.Fisc.FLP GCH 24P 07M 032R.

MAPP. 289 - 351 - 262 - 287 - 286 - FILIPPI Giovanni nato a Villaverla il 20.2.1926 ivi residente in via Fogazzaro n.5 Cod.Fisc.FLP GNN 26B20M 032X.

MAPP. 289 - 351 - 262 - 287 - 286 - FILIPPI Angela nata a Villaverla il 29.5.1929 e residente a Quinto Vicentino in via Don Stefani, 33 Cod.Fisc. FLP NGL 29E 69M 032H

MAPP. 289 - 351 - 262 - 287 - 286 - FILIPPI Giustina nata a Villaverla il 4.1.1931 residente a Dueville via Monte Pasubio, 35 Cod.Fisc.FLP GTN 31A 44M 032Z

MAPP. 289 - 351 - 262 - 287 - 286 - FILIPPI Luigi nato a Villaverla il 31.10.1932 residente a Thiene via Santo, 4 Cod.Fisc. FLP LGU 32R 31M 032K

MAPP. 289 - 351 - 262 - 287 - 286 - FILIPPI Antonio nato a Villaverla il 10.10.1933 residente a Thiene via Greggio, 6 Cod.Fisc. FLP NTN 34R 10M 032F

- 7 LUG. 1987

PER COPIA CONFORME  
IL PRIMO DIRIGENTE

PER IL MINISTRO  
IL SOTTOSEGRETARIO DI STATO  
F.TO CAVIGLIASSO



- MAPP. 289 - 351 - 262 - 287 - 286 - FILIPPI Regina nata a Villaverla il 28.10.1937  
residente a Vicenza strada Carpanedo, 30 Cod.Fisc. FLP RGN 37R 50M 032K
- MAPP. 289 - 351 - 262 - 287 - 286 - FILIPPI Giuseppe nato a Villaverla il 10.3.1941  
residente a Villaverla via Fogazzaro, 1 Cod.Fisc. FLP GPP 41C 10M 032L
- MAPP. 491 - 359 - 480 - 362 MANTIERO Gioacchino nato a Villaverla il 4.6.1913 ivi re-  
sidente via S.Gaetano, 7 Cod.Fisc. MNT GCH 13H 04M 032J
- MAPP. 363 - 358 - MANTIERO Luigi nato a Villaverla il 21.4.1928 residente a Villaver-  
la Cod. Fisc. MNT LGU 28D 21M 032E
- MAPP. 363 - 358 - MANTIERO Adelio nato a Villaverla il 17.11.1935 residente a S.Giovan-  
ni Ilarione piazza del Costo, 17 Cod.Fisc. MNT DLA 35S 17M 032L
- MAPP. 363 - 358 - MANTIERO Antonio nato a Villaverla il 5.10.1938 residente a Vicenza  
via Lago di Piediluco, 2 Cod.Fisc. MNT NTN 38R 05M 032M
- MAPP. 189 - 79 - PROFESSIONE Pier Odener nato a Vicenza il 2.10.1948 residente a Villa-  
verla via S.Gaetano, 4 Cod.Fisc. PRF PDN 48R 02L 8400
- MAPP. 189 - 79 - MANTIERO Luciana nata a Villaverla il 26.11.1949 ed ivi residente in  
via S.Gaetano, 4 Cod.Fisc. MNT LCN 49S 66M 032Q
- MAPP. 251 - ALTISSIMO Alessandro nato a Villaverla il 24.7.1923 residente a Villaverla  
via Palladio, 6 Cod.Fisc. LTS LSN 23L 24M 032L
- MAPP. 288 - 78 - 187 - 348 - 80 - PIAZZON Renato nato a Thiene il 2.2.1962 residente  
a Villaverla via Fogazzaro, 3 Cod.Fisc. PZZ RNT 62802L 157G
- MAPP. 364 - GIACOMIN Dario nato a Villaverla il 28.12.1951 ivi residente via S.Gaetano  
3/A Cod.Fisc. GCM DRA 51T 28M 032M
- MAPP. 519 - GIACOMIN Sergio nato a Villaverla il 22.8.1944 ed ivi residente in via S.  
Gaetano, 3/A Cod.Fisc. GCM SRG 44M 22M 032W
- MAPP. 519 - MARCOLONGO Mariella nata a Foza il 7.5.1950 residente a Villaverla via  
S.Gaetano, 3/A Cod.Fisc. MRC MLL 50E 47D 750G
- MAPP. 360 - MANTIERO Pietro nato a Villaverla il 16.9.1931 ed ivi residente in via  
S.Gaetano, 18 Cod.Fisc. MNT PTR 31P 16M 032J
- MAPP. 360 - MANTIERO Antonio nato a Villaverla il 7.10.1935 ivi residente via S.Gaetano  
n.13 Cod.Fisc. MNT NTN 35R 07M 032H
- MAPP. 360 - MANTIERO Lino nato a Villaverla il 5.6.1937 ivi residente in via S.Gaetano  
n. 13 Cod.Fisc. MNT LNI 37H 05M 032T
- MAPP. 360 - MANTIERO Bruno nato a Villaverla il 3.8.1942 ivi residente via Capitello, 9  
Cod.Fisc. MNT BRN 42M 03M 032U
- MAPP. 360 - MANTIERO Gioacchino nato a Villaverla il 27.3.1945 ed ivi residente in via  
S.Gaetano, 17/A Cod.Fisc. MNT GCH 45C 27M 032S
- MAPP. 360 - MANTIERO Didimo nato a Villaverla il 22.3.1947 ed ivi residente in via  
Matteotti, 6 Cod.Fisc. MNT DDM 47C 22M 032M
- MAPP. 360 - MANTIERO Stelvio nato a Villaverla il 8.2.1950 ed ivi residente in via Ca-  
pitello, 7 Cod.Fisc. MNT SLV 50B 08M 032L
- MAPP. 361 - di proprietà frontisti.
- MAPP. 366 - MANTIERO Beniamino nato a Villaverla il 1.4.1953 residente a Villaverla  
via S.Gaetano n.6 Cod.Fisc. MNT BMN 53D 01M 032R
- MAPP. 366 - CAROLLO Maria Teresa nata a Villaverla il 30.4.1957 ed ivi residente in  
via S.Gaetano n.6 Cod.Fisc. CRL MTR 57D 70M 032V



# Il Ministro per i Beni Culturali e Ambientali

- 3 -

VISTO l'art.21 della predetta Legge 1089/39

## D E C R E T A

nei confronti dell'immobile sopra individuato vengono dettate le seguenti prescrizioni:

- non verrà consentita alcuna forma di nuova edificazione neanche a carattere precario, mentre le aree libere dovranno essere mantenute a verde.

Il presente decreto sarà notificato in via amministrativa ai proprietari sopra indicati.

La planimetria catastale fa parte integrante del presente decreto.

A cura del Soprintendente per i beni ambientali e architettonici, esso verrà quindi trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

ROMA, 11

- 7 LUG. 1987

PER IL MINISTRO  
IL SOTTOSEGRETARIO DI STATO  
F.TO CAVIGLIASSO

10 DIC. 1987

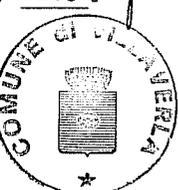
NOTIFICATO il giorno PER COPIA CONFORME

mediante consegna a CAROLLO IL PRIMO DIRIGENTE

M. Nerese

Perseguido al lavoro Maurizio Beccusino

Il Messo Notificatore



Mod. 8 RC n° **3486** del **12-1-84**

Urgente  Normale

limitatamente ai mappali

Tributi L. **1000** Esente per .....

Richiedente **..... Venaro**

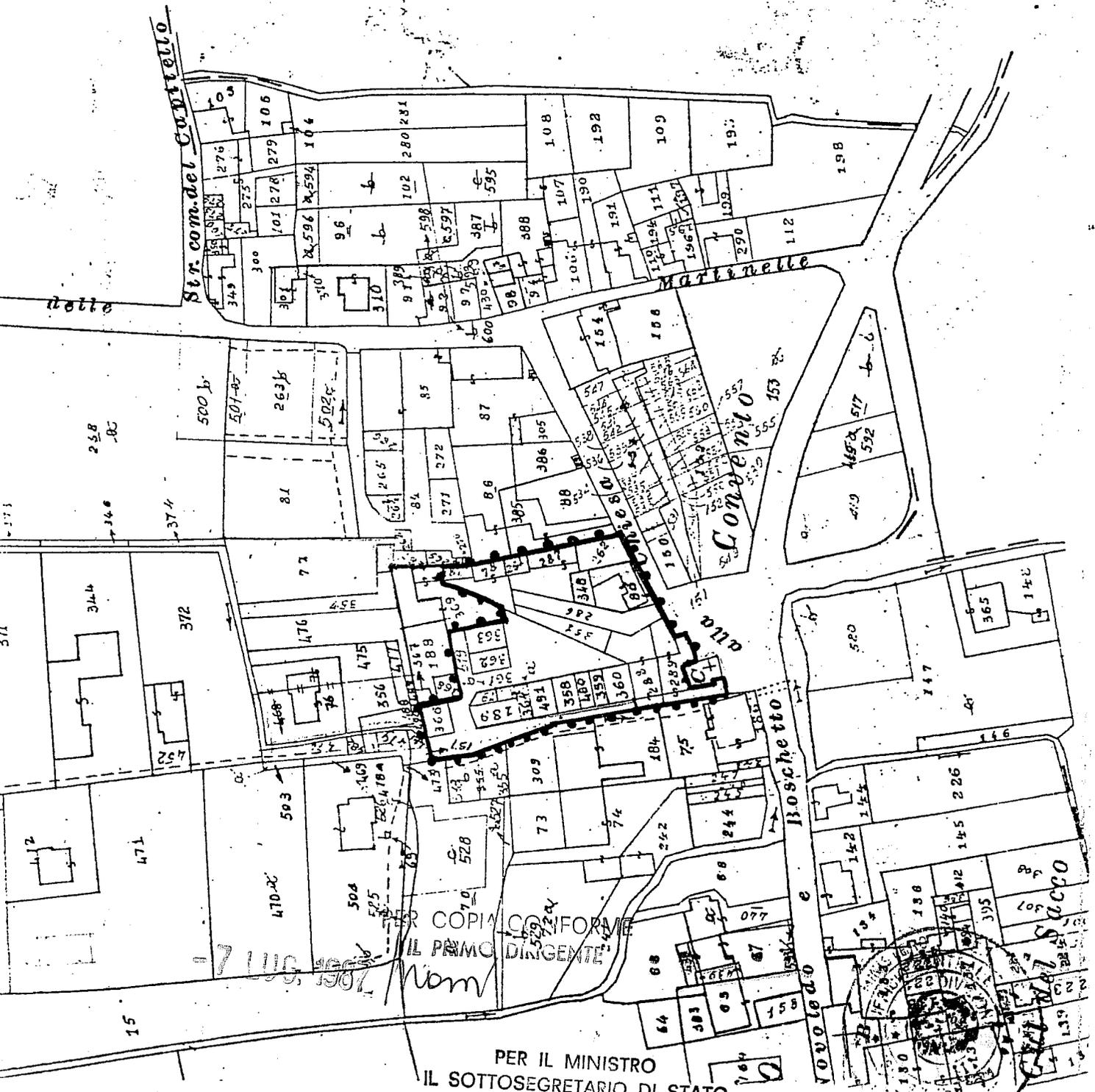
Il Compilatore

per il Primo Dirigente

Il Segretario



Foglio **III**



PER IL MINISTRO  
IL SOTTOSGREGARIO DI STATO  
F.TO CAVIGLIASSO

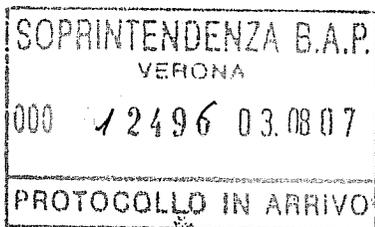




*Ministero  
per i Beni e le Attività Culturali*

DIREZIONE REGIONALE  
PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI  
DEL VENETO

Palazzo Reale - Piazza S. Marco, 63 - 30124 Venezia  
tel. 041.3420101 - fax 041.3420122  
e-mail: [dirregveneto@beniculturali.it](mailto:dirregveneto@beniculturali.it)  
C.F. 94053230275



*All.* Ministero per i Beni e le  
Attività Culturali  
Direzione Generale per i Beni  
Architettonici e Paesaggistici  
Servizio I  
Via di S. Michele, 22  
00153 - ROMA

*Alla* Soprintendenza per i Beni  
Architettonici e per il  
Paesaggio per le province di  
Venezia, Belluno, Padova e  
Treviso  
Palazzo Soranzo-Cappello  
S.Croce 770  
30125 - VENEZIA

(Risp. n. 10334 del 27.06.07)

Prot. N. 4849 16 LUG. 2007

Risposta al foglio  
del

*N.*

*All.*

**OGGETTO:** Comune di Villaverla (VI) - loc. Novoledo - *Villa Ghellini Mantiero.*

*Rettifica del D.M. 7 luglio 1987 emesso ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i..*

Decreto integrativo al D.D.R. del 4 luglio 2007.

Questa Direzione Regionale, visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165; visto il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 e s.m.i.; visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42 "Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" come modificato dal D.Lgs. 24 marzo 2004, n. 156; visto il D.P.R. 8 giugno 2004, n. 173 "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali" e s.m.i.; vista la nota n. 8431 del 20.06.07 della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Verona, Vicenza e Rovigo di richiesta di rettifica di **mero errore materiale** intercorso nel testo del provvedimento in oggetto; considerato che con n. 2570 del 19.02.07 la Soprintendenza di settore competente ha comunicato che non sono pervenute osservazioni da parte di interessati al procedimento di rettifica; considerato che tale procedimento non incide sulle prescrizioni di tutela e che pertanto ai sensi dell'art. 21, comma 2, lettera a) del D.P.R. 8 giugno 2004, n. 173 e s.m.i non è richiesto alcun preventivo parere del Comitato Regionale di Coordinamento di questa Direzione Regionale

**DECRETA**

è rettificato il provvedimento ministeriale emesso in data 7 luglio 1987 ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. poiché dovrà leggersi al posto di **mapp. <<251>>** (duecentocinquantesimo) "**mappale <<261>> ossia mappale duecentosessantuno del foglio 11 del Catasto riguardante il Comune di Villaverla (VI)**".



*Ministero  
per i Beni e le Attività Culturali*

**DIREZIONE REGIONALE  
PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI  
DEL VENETO**

Palazzo Reale - Piazza S. Marco, 63 - 30124 Venezia  
tel. 041.3420101 - fax 041.3420122  
e-mail: [dirregveneto@beniculturali.it](mailto:dirregveneto@beniculturali.it)  
C.F. 94053230275

Il presente atto di rettifica sarà notificato tramite raccomandata con avviso di ricevimento ai proprietari ed al Comune di Villaverla (VI) e sarà trascritto al competente Ufficio del Territorio a cura della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per le province di Verona, Vicenza e Rovigo ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

Ai sensi dell'art. 47 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, avverso il presente decreto è ammesso ricorso al Ministero per i Beni e le Attività Culturali, per motivi di legittimità e di merito, entro trenta giorni dalla notifica del provvedimento. La proposizione del ricorso non comporta la sospensione degli effetti dell'atto impugnato.

Sono, inoltre, ammesse proposizione di ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale competente per territorio a norma degli articoli 2 e 20 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034 ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del Decreto Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni.

Venezia, li 12 luglio 2007

**Il direttore regionale**  
*Pasquale Bruno Malara*

Avviso di ricevimento

Prot. 12964 VECCHIATO

Raccomandata  Pacco

Assicurata Euro \_\_\_\_\_

10786277570 1  
Numero

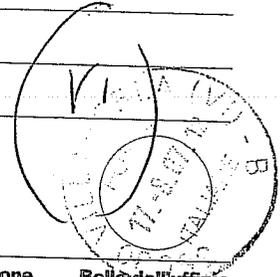
Data di spedizione 14-8-07 Dall'ufficio postale di VR 10

Destinatario SINDACO

Via \_\_\_\_\_

C.A.P. 36030 Località VILLAVERLA (VI)

*Antonio Padellaro 17/8*



Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome) \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_ Firma dell'incaricato alla distribuzione \_\_\_\_\_ Bollo dell'ufficio di distribuzione \_\_\_\_\_

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:  
• Invii multipli a un unico destinatario  
• Sottoscrizione rifiutata

Prot. 12964 VECCHIATO

Avviso di ricevimento

Raccomandata  Pacco

Assicurata Euro \_\_\_\_\_

107862775698  
Numero

Data di spedizione 14-8-07 Dall'ufficio postale di VR 10

Destinatario GIOACCHINO FILIPPI

Via TOGAZZARO 5

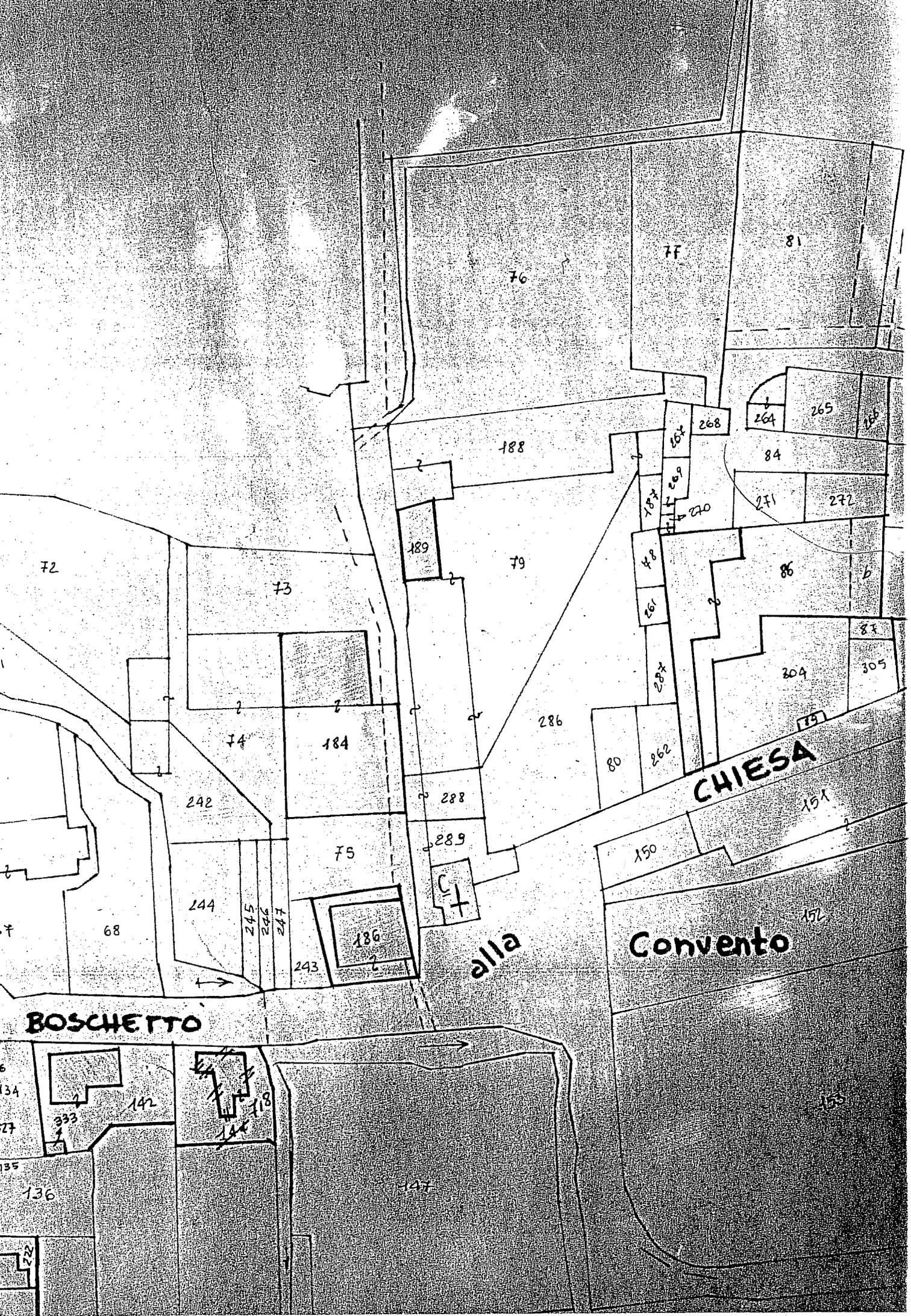
C.A.P. 36030 Località VILLAVERLA (VI)



*Peneta Bonteano 12/8/07*

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome) \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_ Firma dell'incaricato alla distribuzione \_\_\_\_\_ Bollo dell'ufficio di distribuzione \_\_\_\_\_

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:  
• Invii multipli a un unico destinatario  
• Sottoscrizione rifiutata



**BOSCHETTO**

alla

**CHIESA**

**Convento**

72

73

76

77

81

188

189

79

14

184

286

288

289

75

242

244

245

246

247

186

243

80

262

**CHIESA**

150

151

**Convento**

152

153

6

134

27

333

142

118

114

135

136

147

222