



Verona, 03 DIC. 2018

Ministero per i Beni e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER
LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA

AL COMUNE DI CALDOGNO (VI)
PEC caldogno.vi@cert.ip-veneto.net

ALLA COMMISSIONE REGIONALE PER IL
PATRIMONIO CULTURALE
C/O SEGRETARIATO REGIONALE MI BACT
DEL VENETO
sr-ven.corepacu@beniculturali.it

Prot. N. 30988 Allegati

Class. 34.10.02

Fascicolo Caldogno

Pos. Mon. Pos. Vincolo

Risposta al foglio del 03-10-2018 A. 16789

Prot. Subap del 06-11-2018 A. 0028435

Sottofascicolo Pozzato Anna Rita, Giacinta e Lara Zago Giuseppina

Lettera inviata solo tramite PEC
ai sensi dell'art. 14, c. 1-bis della L. 9 agosto 2013, n. 98.

Lettera inviata solo tramite posta elettronica
ai sensi dell'art. 47, del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82.

OGGETTO: Comune di Caldogno - (Vicenza) – Lavori di costruzione edificio residenziale unifamiliare e locali accessori.

Parere vincolante ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 e s. m. e i. recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio.

Vs. rif. : prot. 16789 del 03-10-2018 - Ditta: Pozzato Anna Rita, Giacinta e Lara Zago Giuseppina

Con riferimento alla richiesta pervenuta il 06-11-2018 e acquisita a protocollo in data 06-11-2018 al n. 0028435, inoltrata da parte di codesta Amministrazione a seguito dell'attivazione delle procedure relative all'acquisizione del parere vincolante ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D. Lgs 22 gennaio 2004, n.42 e s. m. e i. di compatibilità paesaggistica dell'intervento di cui all'oggetto, realizzato prima dell'apposizione del vincolo paesaggistico e oggi ricadente in area sottoposta alle disposizioni della Parte Terza -Beni paesaggistici del citato D.Lgs.42/2004 e s.m.ei; Preso atto che la Regione del Veneto ha definito l'elenco dei comuni a cui sono state conferite le deleghe per le funzioni amministrative in materie di beni paesaggistici previste dalla L.R. 13 aprile 2001, n. 11, con decreto dirigenziale della Direzione Urbanistica e Paesaggio, n. 134 del 20.12.2010 e s. m. e i.;

Visti i pareri dell'Ufficio legislativo del MiBACT del 27-04-2016 n. 0012385 relativo alla "Autorizzazione paesaggistica e sanatoria (accertamento di conformità ex art. 36 del DPR 380 del 2001);

Esaminata la documentazione pervenuta, vista la Relazione paesaggistica di cui al D.P.C.M. 12 dicembre 2005 e vista la relazione illustrativa degli accertamenti compiuti dall'Amministrazione in indirizzo ai sensi dell'art. 146, comma 7 del D. Lgs. 42/2004 e s. m. e i.;

Preso atto del parere espresso da codesta Amministrazione, e ritenuto di condividere le valutazioni in esso contenute in quanto le opere in oggetto, per la loro natura e consistenza, non arrecano sostanziale pregiudizio ai valori paesaggistici dell'area sottoposta a tutela;

Tutto ciò richiamato e premesso questa Soprintendenza, per quanto di propria competenza, ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D. Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 esprime **PARERE FAVOREVOLE** circa la compatibilità delle opere sopra descritte rispetto al contesto di riferimento ed ai valori paesaggistici oggetto di protezione.

Restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistiche vigenti. Sono fatti altresì salvi gli obblighi derivanti dal D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e dalle altre disposizioni di legge in ordine ai beni interessati dall'intervento in questione.

È possibile, per le amministrazioni statali, regionali o locali coinvolte nel procedimento, attivare le procedure di cui all'art. 39 comma 3 lettera a) del D.P.C.M. n. 171 del 29/08/2014.

IL SOPRINTENDENTE
Fabrizio Magani



Il responsabile del procedimento e dell'istruttoria
Funzionario Silvia Dandria
SD mc 23-11-18 - 20181106-0028435-Caldogno-Pozzato Anna-art. 146 pre vincolo-pf



P.ta San Fermo, 3/a - 37121 VERONA - C.F.: 80022500237 - Codice IPA: 0458050111
tel. 0458050111 - fax 045597504 - Ufficio Espansione - tel. 0458050198
e mail: sbcap-vr@beniculturali.it PEC: mbac_sbcap_vr@maecr.beniculturali.it
Sito Web <http://sbap-vr.beniculturali.it>