



Verona, 02 AGO. 2017

Ministero dei Beni e delle Attività Culturali
e del Turismo

ALL'IMPRESA EDILE LONARDI
STRADA LA RIZZA, N.50/A
37135 VERONA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER
LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA

Prot. N. 18280 Allegati

Risposta al foglio del

N.

Class. 34.16.10

Prot. Sabap del

28-07-2017

N.

0017863

Fascicolo Oppeano

Sottofascicolo Corte Cà Feniletto

Pos. Mon. 55/8/ Pos. Vincolo 55/3

OGGETTO: Oppeano-(Verona)- Corte Cà Feniletto. Lavori di ristrutturazione.
Attestato ex art. 83 comma 5 e art. 248, comma 2 del D.P.R. n. 207 del 05 ottobre 2010 e
s.m. e i.

p.c. Alla Soa NordAlpi
via N.Tommaseo, 67
35100 PADOVA
info@soa-nordalpi.it

VISTA l'istanza prot. 0017863 del 27-07-2017 e la documentazione pervenuta a corredo
dell'istanza medesima;
VISTI gli atti d'Ufficio;

SI ATTESTA

che le opere di cui al certificato di esecuzione lavori, a firma dell'architetto Giuseppe Capanna direttore dei lavori, che precede, afferenti a lavori di dell'immobile o dell'opera richiamata in oggetto, sottoposto alle disposizioni di tutela ai sensi della Parte II del Codice di Beni Culturali D. Lgs. n. 42/2004, per effetto del D.M. 13/05/1988, sono state eseguite con buon esito in conformità alle autorizzazioni rilasciate dalla scrivente con le note prot. n. 24869 del 07/09/2012, prot.n.11015 del 30/04/2014, prot.n.19659 del 14/09/2015, prot.n. 23116 del 26/10/2015, prot.n. 2012 del 01/02/2016, prot.n.7283 del 01/04/2016, prot. n.8526 del 15/04/2016, prot.n. 18410 del 03/08/2016.

Il presente attestato viene rilasciato per gli usi consentiti dalla legge in riferimento, esclusivamente, ai lavori di restauro suddetti.

Il responsabile dell'istruttoria
Assistente tecnico
Pietro Stanzone
01/07/17 - 20170728-0017863-Oppeano-Corte Cà Feniletto



Felice Il SOPRINTENDENTE
(Fabrizio Magani)
Il Funzionario
(arch. Felice Giuseppe Romano)



**CERTIFICATO DI ESECUZIONE LAVORI PER CONTO DI COMMITTENTE NON TENUTO
ALL'OSSERVANZA DELLE NORME IN MATERIA DI LAVORI PUBBLICI
(ART. 86, CO. 2, D.P.R. 10 D'Irassunti nel presente CEMBRE 2010, N. 207)**

Quadro 1 Dati del contratto

| | | | | | |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|---------------|--------------|----------------------------------|
| Committente | | PASTIFICIO RANA SPA | | | |
| con sede in | San Giovanni Lupatoto (VR) | via | Pacinotti, 25 | Cod. fiscale | 01397480235 |
| telefono | 0458587311 | fax | | pec | amministratio- ne@pec.rana.it |
| Legale Rappresentante | | GIOVANNI RANA | | Cod. fiscale | RNAGNN37R15C890Y |

| | | | | | |
|--------------------------|-------------|---|--------------------------------|--------------|--|
| Direttore dei lavori | | Ing. GIUSEPPE CASAGRANDE | | | |
| iscrizione Albo / Ordine | | Degli ingegneri della Provincia di Verona | | al numero | A 1050 |
| studio in | Verona | via | Ca' di Cozzi | Cod. fiscale | CSGGPP50M29C957F |
| telefono | 045 8340392 | mail | gcasagran- de@mpsverona.com | pec | giusep- pe.casagrande@ingpe c.eu |

| | |
|---|------------------------------------|
| OGGETTO DEL CONTRATTO / DESCRIZIONE DEI LAVORI | |
| Interventi di ristrutturazione e recupero conservativo della Corte "Ca' Finiletto" | |
| luogo di esecuzione | Corte Ca' Finiletto – Oppeano (VR) |

| | |
|--|---|
| ESTREMI DEL CONTRATTO E DEGLI EVENTUALI ATTI AGGIUNTIVI | |
| in carenza di contratto | Il Committente dichiara che per i lavori di cui al presente certificato, non è stato stipulato formale contratto. |

| | | | | | |
|---|--------------------------------------|-------------|--|---------|------------|
| CONCESSIONI EDILIZIE O ALTRI PROVVEDIMENTI AUTORIZZATORI | | | | | |
| P.d.C. | N. 7737 | emessa da | Comune di Oppeano | in data | 14/11/2012 |
| P.d.C. | N. 7832 variante in corso d'opera | emessa da | Comune di Oppeano | in data | 23/06/2014 |
| S.C.I.A. | N. 50090 | ricevuta da | Comune di Oppeano | in data | 16/05/2016 |
| CILA | N. 71990 | ricevuta da | Comune di Oppeano | in data | 15/10/2015 |
| S.C.I.A. | N. 93827 | ricevuta da | Comune di Oppeano | in data | 08/09/2016 |
| CILA | N. 29309 | ricevuta da | Comune di Oppeano | in data | 23/03/2016 |
| CILA | N. 32530 | ricevuta da | Comune di Oppeano | in data | 01/01/2016 |
| Autorizzazione | Prot. 24869 | emessa da | Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di VR RO VI | in data | 07/09/2012 |
| Autorizzazione | Prot. 11015 | emessa da | Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di VR RO VI | in data | 30/04/2014 |
| Autorizzazione | Prot. 19654 | emessa da | Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di VR RO VI | in data | 14/09/2015 |
| Autorizzazione | Prot. 23116 | emessa da | Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di VR RO VI | in data | 26/10/2015 |

| CONCESSIONI EDILIZIE O ALTRI PROVVEDIMENTI AUTORIZZATORI | | | | | |
|--|-------------|-----------|--|---------|------------|
| | | da | nicì e Paesaggistici di VR RO VI | | |
| Autorizzazione | Prot. 2012 | emessa da | Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di VR RO VI | in data | 01/02/2016 |
| Autorizzazione | Prot. 7283 | emessa da | Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di VR RO VI | in data | 01/04/2016 |
| Autorizzazione | Prot. 8526 | emessa da | Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di VR RO VI | in data | 15/04/2016 |
| Autorizzazione | Prot. 18410 | emessa da | Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di VR RO VI | in data | 03/08/2016 |
| Autorizzazione | Prot. 25033 | emessa da | Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di VR RO VI | in data | 20/10/2016 |

Quadro 2 Soggetto affidatario dei lavori

| Impresa | | IMPRESA EDILE LONARDI SPA | | | |
|-------------|--------|---------------------------|-----------------------|--------------|-------------|
| con sede in | Verona | via | Strada La Rizza, 50/A | Cod. fiscale | 00211270236 |

Quadro 3 Esecuzione dei Lavori

| | | | | | |
|---------------|------------|----------|----|-------------|--|
| inizio lavori | 19/06/2013 | in corso | SI | fine lavori | |
|---------------|------------|----------|----|-------------|--|

| CONTABILIZZAZIONE LAVORI | | | | | |
|--------------------------|------------|---------|----------------|------------|---|
| alla data | 31/12/2016 | importo | € 4.410.641,00 | in lettere | Quattromilioniquattrocentodiecimila641/00 |

Quadro 3.1 Lavorazioni eseguite dal soggetto affidatario

| Imprese | Codice fiscale | Sede | Categoria | Importo |
|---------------------------|----------------|--------|-----------|--------------|
| Impresa Edile Lonardi Spa | 00211270236 | Verona | OG2 | € 899.945,47 |

| ELENCO FATTURE IMPRESE AFFIDATARIE | | | |
|------------------------------------|----------------|--------------|-----------------|
| Codice fiscale Imprese | Numero fattura | Data fattura | Importo fattura |
| 00211270236 | 10/1 | 17/03/2014 | € 10.900,00 |
| 00211270236 | 12/1 | 28/03/2014 | € 104.768,00 |
| 00211270236 | 25/1 | 19/05/2014 | € 238.028,00 |
| 00211270236 | 31/1 | 30/06/2014 | € 160.966,00 |
| 00211270236 | 47/1 | 30/09/2014 | € 326.850,00 |
| 00211270236 | 17/1 | 28/02/2015 | € 135.169,00 |
| 00211270236 | 18/1 | 28/02/2015 | € 54.612,00 |
| 00211270236 | 19/1 | 28/02/2015 | € 24.000,00 |
| 00211270236 | 31/1 | 30/04/2015 | € 177.811,00 |
| 00211270236 | 32/1 | 30/04/2015 | € 34.200,00 |
| 00211270236 | 55/1 | 31/07/2015 | € 36.581,00 |
| 00211270236 | 106/1 | 31/12/2015 | € 24.315,00 |
| 00211270236 | 108/1 | 28/04/2016 | € 91.200,00 |
| 00211270236 | 40/1 | 31/05/2016 | € 38.063,78 |
| 00211270236 | 52/1 | 31/05/2016 | € 37.800,00 |

| ELENCO FATTURE IMPRESE AFFIDATARIE | | | |
|------------------------------------|----------------|--------------|-----------------|
| Codice fiscale Imprese | Numero fattura | Data fattura | Importo fattura |
| 00211270236 | 54/1 | 31/05/2016 | € 741.533,00 |
| 00211270236 | 85/1 | 31/08/2016 | € 535.340,00 |
| 00211270236 | 133/1 | 31/12/2016 | € 1.473.129,22 |
| 00211270236 | 37/1 | 26./04/2017 | € 40.375,00 |
| 00211270236 | 38/1 | 26./04/2017 | € 12.000,00 |
| 00211270236 | 39/1 | 26./04/2017 | € 40.000,00 |
| 00211270236 | 40/1 | 26./04/2017 | € 73.000,00 |

Quadro 3.2 Lavorazioni eseguite dalle imprese subappaltatrici

| SONO INTERVENUTE IMPRESE IN SUBAPPALTO | | | | | SI |
|--|--|--------------|-------------|---------|---|
| Impresa | Edil Tre Emme Srl | Codice fisc. | 03962170167 | Sede | Romano di Lombardia |
| lavorazione | murature (categoria OG1/OG2) | | | | |
| inizio lavori | | fine lavori | | importo | € 1.108.333,83 |
| Impresa | Trasporti e Scavi di Me-non & C. Snc | Codice fisc. | 01306380237 | Sede | Verona |
| lavorazione | Movimenti terra e sistemazioni esterne (categoria OS1/OG3) | | | | |
| inizio lavori | | fine lavori | | importo | € 317.980,50 |
| Impresa | Pulgani Srl | Codice fisc. | 03586480232 | Sede | Villafranca di Verona |
| lavorazione | Impermeabilizzazioni (categoria OS8) | | | | |
| inizio lavori | | fine lavori | | importo | € 20.658,00 |
| Impresa | Kouros Snc | Codice fisc. | 02346820232 | Sede | Domegliara di S. Ambrogio di Valpolicella |
| lavorazione | Opere di restauro facciate (categoria OS2-A) – I° e II° stralcio | | | | |
| inizio lavori | | fine lavori | | importo | € 20.000,00 |
| Impresa | Fraccarollo Primo & C. Snc | Codice fisc. | 02477840231 | Sede | Villa Bartolomea |
| lavorazione | Carpenterie metalliche (categoria OS18-A) – I° e II° stralcio | | | | |
| inizio lavori | | fine lavori | | importo | € 373.287,00 |
| Impresa | Benati Pitture Edili Snc | Codice fisc. | 03497720239 | Sede | Ospedaletto di Pescantina |
| lavorazione | Opere da tinteggiatore (categoria OS7) | | | | |
| inizio lavori | | fine lavori | | importo | € 38.500,00 |
| Impresa | C.G. Edilservice Srl | Codice fisc. | 01906420227 | Sede | San Pietro in Cariano |
| lavorazione | Coperture in legno (categoria OS32) | | | | |
| inizio lavori | | fine lavori | | importo | € 899.417,00 |
| Impresa | Effelle Srl | Codice fisc. | 03671610230 | Sede | S. Martino Buon Albergo |
| lavorazione | Taglio e foratura murature (categoria OS23) | | | | |
| inizio lavori | | fine lavori | | importo | € 10.883,00 |

| | | | | | |
|--------------------------------------|--|--------------|-------------|---------|---------------------|
| Impresa | Vecos Soc. Cooperativa Edile | Codice fisc. | 03871050237 | Sede | Povegliano Veronese |
| lavorazione | Opere in cartongesso (categoria OS7) | | | | |
| inizio lavori | | fine lavori | | importo | € 148.481,40 |
| Impresa | Veneta Masetti Snc | Codice fisc. | 01275970299 | Sede | Rovigo |
| lavorazione | Masetti di sottofondo (categoria OS6) | | | | |
| inizio lavori | | fine lavori | | importo | € 29.691,00 |
| Impresa | Svai Service Srl | Codice fisc. | 02616210239 | Sede | Sommacampagna |
| lavorazione | Pavimenti e rivestimenti (categoria OS6) | | | | |
| inizio lavori | | fine lavori | | importo | € 104.641,00 |
| Impresa | Manifattura Ravennate LAVORAZIONE del legno di Turchetti Giuliano e C. Snc | Codice fisc. | 00385760392 | Sede | Ravenna |
| lavorazione | Serramenti (categoria OS6) | | | | |
| inizio lavori | | fine lavori | | importo | € 349.503,00 |
| Impresa | Aerre Snc | Codice fisc. | 03868770235 | Sede | Verona |
| lavorazione | Porte (categoria OS6) | | | | |
| inizio lavori | | fine lavori | | importo | € 29.622,00 |
| Impresa | Green Park Srl | Codice fisc. | 02905150989 | Sede | Carpenedolo |
| lavorazione | Piattaforma di sollevamento auto (categoria OS4) | | | | |
| inizio lavori | | fine lavori | | importo | € 51.780,00 |
| Impresa | Arredil Srl | Codice fisc. | 03323580237 | Sede | Pescantina |
| lavorazione | Recinzioni cancelli (categoria OS6) | | | | |
| inizio lavori | | fine lavori | | importo | € 7.917,80 |
| TOTALE LAVORAZIONI IN SUBAPPALTO (€) | | | | | € 3.510.696,33 |

Quadro 4 Responsabili della condotta dei lavori

| Nominativo | Codice fiscale | Codice fisc. impresa | Inizio | Fine |
|----------------|------------------|----------------------|------------|------|
| Nicola Rognini | RGNNCL61B07L781C | 00211270236 | 19/06/2013 | |

Quadro 5 Dichiarazione sull'esecuzione dei lavori

| data | dichiarazione sull'esecuzione dei lavori |
|------------|---|
| 08/06/2017 | I lavori sono stati eseguiti regolarmente e con buon esito, senza dar luogo a vertenze in sede arbitrale o giudiziaria. |

Pastificio Rana S.p.A.

| | |
|--------------------------------|---|
| TIMBRO E FIRMA DEL COMMITTENTE | Via Pasolini n. 26 37067 S. GIOVANNI LUPATOTO (VR) Tel. 045.8587311 - Fax 045.547317 PARTITA I.V.A. N° 0136748 023 5 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------------------|--|
| TIMBRO E FIRMA DEL DIRETTORE LAVORI |  <p>ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI della provincia di V E R O N A</p> <p>Giuseppe Capanna</p> |
|-------------------------------------|--|

| | | |
|---|--------|-------------------------------------|
| ATTESTAZIONE DELL'AUTORITA' COMPETENTE PREPOSTA ALLA TUTELA DEL BENE (OVE SIANO STATE ESEGUITE LAVORAZIONI PERTINENTI ALLE CATEGORIE OG 2-OS 2-A, OS 2-B, OS 25 E O G13) | | |
| (denominazione autorità preposta alla tutela) | (data) | ARCHITETTO (testo dichiarazione) |