



Verona, 16 NOV. 2015

Ministero dei Beni e delle Attività  
Culturali e del Turismo

SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA

AI COMUNE DI BADIA CALAVENA  
PIAZZA MERCATO, 1  
37030 BADIA CALAVENA (Verona)

[comune.badiacalavena@pec.it](mailto:comune.badiacalavena@pec.it)

Prot. N. 24862 Allegati

Risposta al foglio del 12-10-2015 N. 8747

Class. 34.19.07

Prot. Sbeap del 13-10-2015 N. 0022004

Fascicolo Badia Calavena

Sottofascicolo LIVELLINI LUIGI

Pos. Mon. Pos. Vincolo

lettera inviata solo tramite pec  
ai sensi dell'art. 14, c. 1-bis della l. 9 agosto 2013, n. 98.

**OGGETTO:** Comune di BADIA CALAVENA (Verona) – Progetto di variante per la sistemazione ampliamento e cambio d'uso di un fabbricato.

Parere vincolante ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m. e i. recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio.

Vs. rif. : prot. 8747 del 12-10-2015

Ditta: LIVELLINI LUIGI

ALLA COMMISSIONE REGIONALE  
PER IL PATRIMONIO CULTURALE  
C/O SEGRETARIATO REGIONALE  
MI BACT DEL VENETO  
[mbac-sr-ven@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sr-ven@mailcert.beniculturali.it)

Con riferimento alla richiesta pervenuta il 13-10-2015 e acquisita a protocollo in data 13-10-2015 al n. 0022004, inoltrata da parte di codesta Amministrazione a seguito dell'attivazione delle procedure relative all'acquisizione del parere vincolante ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D. Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 e s. m. e i. di compatibilità paesaggistica del progettato intervento, da realizzarsi in ambito sottoposto alle disposizioni della Parte Terza - Beni paesaggistici del citato D. Lgs. 42/2004 e s.m. e i.; Preso atto che la Regione del Veneto ha definito l'elenco dei comuni a cui sono state conferite le deleghe per le funzioni amministrative in materie di beni paesaggistici previste dalla L.R. 13 aprile 2001, n. 11, con decreto dirigenziale della Direzione Urbanistica e Paesaggio, n. 134 del 20.12.2010 e s.m. e i.; Esaminata la documentazione pervenuta, vista la Relazione paesaggistica di cui al D.P.C.M. 12 dicembre 2005 e vista la relazione illustrativa degli accertamenti compiuti dall'Amministrazione in indirizzo ai sensi dell'art. 146, comma 7 del D. Lgs. 42/2004 e s.m. e i.;

Preso atto del parere espresso da codesta Amministrazione, e ritenuto di condividere le valutazioni in esso contenute in quanto le opere in oggetto, per la loro natura e consistenza, non arrecano sostanziale pregiudizio ai valori paesaggistici dell'area sottoposta a tutela;

Tutto ciò richiamato e premesso questa Soprintendenza, per quanto di propria competenza, esprime il presente **PARERE FAVOREVOLE** circa la compatibilità delle opere sopra descritte rispetto al contesto di riferimento ed ai valori paesaggistici oggetto di protezione.

Al termine dell'esame istruttorio, pur valutando nel complesso ammissibile l'intervento proposto, si ritiene che, al fine di migliorare le caratteristiche dell'intervento e l'inserimento delle opere nell'ambito sottoposto a tutela, debbano essere osservate le condizioni di seguito elencate:

- Le facciate del fabbricato dovranno essere completamente intonacate e tinteggiate, evitando di lasciare incongruamente a

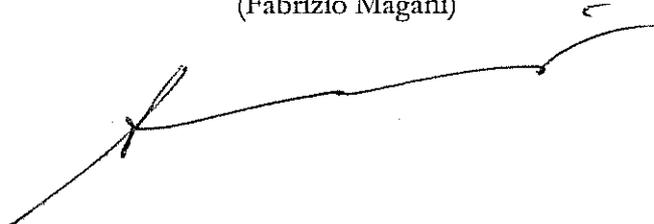


*vista elementi del paramento murario.*

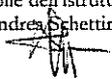
Restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistiche vigenti. Sono fatti altresì salvi gli obblighi derivanti dal D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e dalle altre disposizioni di legge in ordine ai beni interessati dall'intervento in questione.

È possibile, per le amministrazioni statali, regionali o locali coinvolte nel procedimento, attivare le procedure di cui all'art. 39 comma 3 lettera a) del D.P.C.M. n. 171 del 29/08/2014.

//SOPRINTENDENTE  
(Fabrizio Magani)



Il responsabile dell'istruttoria  
a. t. arch. Andrea Ghettino  
GPF



12 nov 2015 - 20151013-0022004-Badia Calavena-LIVELLINI LUIGI-pres



Ptta San Fermo, 3/a - 37121 VERONA - C.F.: 80022500237 - Codice IPA: CER15H  
tel. 0458050111- fax 045597504  
E-mail: sbeap-vr@beniculturali.it PEC: mbac-sbeap-vr@mailcert.beniculturali.it  
Sito Web <http://sbap-vr.beniculturali.it>

Ufficio Esportazione:  
Corte Dogana 2/4 - 37121 VERONA  
tel. 0458678311 - fax 0458678333