



E'5 NOV. 2015,

Verona,

*Ministero dei Beni e delle Attività
Culturali e del Turismo*

SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA

Alla COMUNITA' MONTANA DELLA
LESSINIA
PIAZZA BORGO 52
37021 BOSCO CHIESANUOVA (Verona)
boscochiesanuova@pec.aruba.it

Prot. N. **24050** *Allegati*

Class. **34.19.07**

Fascicolo **Bosco Chiesanuova**

Pos. Mon. **Pos. Vincolo**

Risposta al foglio del **02-10-2015** N. **0002881**

Prot. Sbeap del **05-10-2015** N. **0021326**

Sottofascicolo **CANTERI FRANCO IORIO LUANA**

lettera inviata solo tramite pec
ai sensi dell'art. 14, c. 1-bis della l. 9 agosto 2013, n. 98.

OGGETTO: Comune di BOSCO CHIESANUOVA (Verona) – Progetto per l'esecuzione di un edificio residenziale.

Parere vincolante ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m. e i. recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio.

Vs. rif.: prot. 0002881 del 02-10-2015

Ditta: CANTERI FRANCO IORIO LUANA

ALLA COMMISSIONE REGIONALE
PER IL PATRIMONIO CULTURALE
C/O SEGRETARIATO REGIONALE
MiBACT DEL VENETO

mbac-sr-ven@mailcert.beniculturali.it

Con riferimento alla richiesta pervenuta il 02-10-2015 e acquisita a protocollo in data 05-10-2015 al n. 0021326, inoltrata da parte di codesta Amministrazione a seguito dell'attivazione delle procedure relative all'acquisizione del parere vincolante ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D. Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 e s. m. e i. di compatibilità paesaggistica del progettato intervento, da realizzarsi in ambito sottoposto alle disposizioni della Parte Terza - Beni paesaggistici del citato D. Lgs. 42/2004 e s.m. e i.; Preso atto che la Regione del Veneto ha definito l'elenco dei comuni a cui sono state conferite le deleghe per le funzioni amministrative in materie di beni paesaggistici previste dalla L.R. 13 aprile 2001, n. 11, con decreto dirigenziale della Direzione Urbanistica e Paesaggio, n. 134 del 20.12.2010 e s.m. e i.; Esaminata la documentazione pervenuta, vista la Relazione paesaggistica di cui al D.P.C.M. 12 dicembre 2005 e vista la relazione illustrativa degli accertamenti compiuti dall'Amministrazione in indirizzo ai sensi dell'art. 146, comma 7 del D. Lgs. 42/2004 e s.m. e i.;

Preso atto del parere espresso da codesta Amministrazione, e ritenuto di condividere le valutazioni in esso contenute in quanto le opere in oggetto, per la loro natura e consistenza, non arrecano sostanziale pregiudizio ai valori paesaggistici dell'area sottoposta a tutela;

Tutto ciò richiamato e premesso questa Soprintendenza, per quanto di propria competenza, esprime il presente **PARERE FAVOREVOLE** circa la compatibilità delle opere sopra descritte rispetto al contesto di riferimento ed ai valori paesaggistici oggetto di protezione.

Al termine dell'esame istruttorio, pur valutando nel complesso ammissibile l'intervento proposto, si ritiene che, al fine di migliorare le caratteristiche dell'intervento e l'inserimento delle opere nell'ambito sottoposto a tutela, debbano essere osservate le condizioni di seguito elencate:

- *La copertura dell'ingresso principale all'abitazione andrà realizzata mediante un pergolato (soluzione A di progetto) in*



Ptta San Fermo, 3/a - 37121 VERONA - C.F.: 80022500237 - Codice IPA: CER15H
tel. 0458050111 - fax 045597504
E-mail: sbeap-vr@beniculturali.it PEC: mbac-sbeap-vr@mailcert.beniculturali.it
Sito Web <http://sbap-vr.beniculturali.it>

Ufficio Esportazione:
Corte Dogana 2/4 - 37121 VERONA
tel. 0458678311 - fax 0458678333

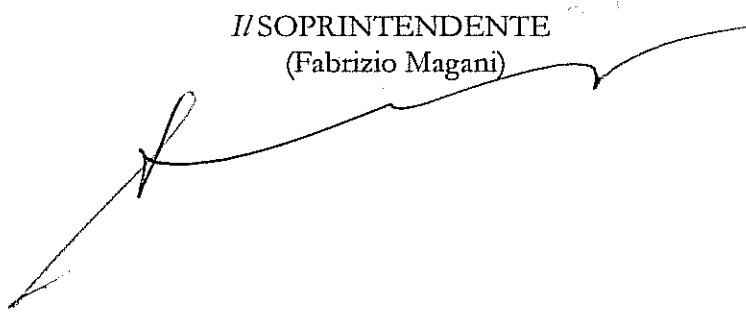
analogia a quanto già previsto sugli altri fronti dell'edificio.

- *L'ampiezza del vano d'accesso all'autorimessa andrà sensibilmente ridotto e dotato di un serramento di chiusura in legno dalle medesime cromie degli altri infissi di facciata.*

Restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistiche vigenti. Sono fatti altresì salvi gli obblighi derivanti dal D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e dalle altre disposizioni di legge in ordine ai beni interessati dall'intervento in questione.

È possibile, per le amministrazioni statali, regionali o locali coinvolte nel procedimento, attivare le procedure di cui all'art. 39 comma 3 lettera a) del D.P.C.M. n. 171 del 29/08/2014.

Il SOPRINTENDENTE
(Fabrizio Magani)



Il responsabile dell'istruttoria

a. t. arch. Andrea Schettino

GPF



3 nov 2015 - 20151005-0021326-Bosco Chiesanuova-CANTERI FRANCO IORIO LLANA-presc



P.ta San Fermo, 3/a - 37121 VERONA - C.F.: 80022500237 - Codice IPA: CER15H
tel. 0458050111 - fax 045597504
E-mail: sbeap-vr@beniculturali.it PEC: mbac-sbeap-vr@mailcert.beniculturali.it
Sito Web <http://sbap-vr.beniculturali.it>

Ufficio Esportazione:
Corte Dogana 2/4 - 37121 VERONA
tel. 0458678311 - fax 0458678333