



Verona, 26 OTT. 2015

Ministero dei Beni e delle Attività
Culturali e del Turismo

SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA

AI COMUNE DI BUSSOLENGO
PIAZZA NUOVA 14
37012 BUSSOLENGO (Verona)
comune.bussolengo@cert.legalmail.it

Prot. N. **23062** Allegati

Risposta al foglio del 22-09-2015 N. 34446

Class. 34.19.07

Prot. Sbeap del 28-09-2015 N. 0020668

Fascicolo Bussolengo

Sottofascicolo BRUNELLI BARBARA, PIETRO E THOMAS

Pos. Mon. Pos. Vincolo

lettera inviata solo tramite pec
ai sensi dell'art. 14, c. 1-bis della l. 9 agosto 2013, n. 98.

OGGETTO: Comune di BUSSOLENGO (Verona) – Progetto di riqualificazione energetica ristrutturazione e ampliamento tramite piano casa.

Parere vincolante ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m. e i. recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio.

Vs. rif. : prot. 34446 del 22-09-2015

Ditta: BRUNELLI BARBARA, PIETRO E THOMAS

ALLA COMMISSIONE REGIONALE PER IL
PATRIMONIO CULTURALE
C/O SEGRETARIATO REGIONALE MI BACT
DEL VENETO
mbac-sr-ven@mailcert.beniculturali.it

Con riferimento alla richiesta pervenuta il 25-09-2015 e acquisita a protocollo in data 28-09-2015 al n. 0020668, inoltrata da parte di codesta Amministrazione a seguito dell'attivazione delle procedure relative all'acquisizione del parere vincolante ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D. Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 e s. m. e i. di compatibilità paesaggistica del progettato intervento, da realizzarsi in ambito sottoposto alle disposizioni della Parte Terza - Beni paesaggistici del citato D. Lgs. 42/2004 e s.m. e i.; Preso atto che la Regione del Veneto ha definito l'elenco dei comuni a cui sono state conferite le deleghe per le funzioni amministrative in materie di beni paesaggistici previste dalla L.R. 13 aprile 2001, n. 11, con decreto dirigenziale della Direzione Urbanistica e Paesaggio, n. 134 del 20.12.2010 e s.m. e i.; Esaminata la documentazione pervenuta, vista la Relazione paesaggistica di cui al D.P.C.M. 12 dicembre 2005 e vista la relazione illustrativa degli accertamenti compiuti dall'Amministrazione in indirizzo ai sensi dell'art. 146, comma 7 del D. Lgs. 42/2004 e s.m. e i.;

Preso atto del parere espresso da codesta Amministrazione, e ritenuto di condividere le valutazioni in esso contenute in quanto le opere in oggetto, per la loro natura e consistenza, non arrecano sostanziale pregiudizio ai valori paesaggistici dell'area sottoposta a tutela;

Tutto ciò richiamato e premesso questa Soprintendenza, per quanto di propria competenza, esprime il presente **PARERE FAVOREVOLE** circa la compatibilità delle opere sopra descritte rispetto al contesto di riferimento ed ai valori paesaggistici oggetto di protezione.

Al termine dell'esame istruttorio, pur valutando nel complesso ammissibile l'intervento proposto, si ritiene che, al fine di migliorare le caratteristiche dell'intervento e l'inserimento delle opere nell'ambito sottoposto a tutela, debbano essere osservate le condizioni di seguito elencate:

- *La tinteggiatura delle facciate, da realizzarsi con materiali e tecniche ricorrenti nella tradizione locale, dovrà essere*



effettuata con colorazione di tonalità tenue appartenente alla gamma dei colori delle terre naturali, che ben si rapporti con le cromie degli edifici contermini.

Restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistiche vigenti. Sono fatti altresì salvi gli obblighi derivanti dal D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e dalle altre disposizioni di legge in ordine ai beni interessati dall'intervento in questione.

È possibile, per le amministrazioni statali, regionali o locali coinvolte nel procedimento, attivare le procedure di cui all'art. 39 comma 3 lettera a) del D.P.C.M. n. 171 del 29/08/2014.

I/SOPRINTENDENTE
(Fabrizio Magani)



Il responsabile dell'istruttoria
Assistente tecnico arch. Andrea Schettino

GPF



22 ott 2015 - 20150928-0020668-Bussolengo-BRUNELLI BARBARA BRUNELLI PIETRO BRUNELLI THOMAS-presc

