

**DENUNCIA DI ALIENAZIONE A TITOLO ONEROSO  
DI BENE CULTURALE**

ex art. 59 d.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42

(A MANI - RACC. A/R - PEC)

Alla **Soprintendenza Archeologia,  
belle arti e paesaggio per le province di  
Verona, Rovigo e Vicenza**  
Piazza San Fermo, 3/a  
37121 VERONA VR  
mbac-sabap-vr@mailcert.beniculturali.it

Il sottoscritto ..... (*nome, cognome, indirizzo, codice fiscale*),  
proprietario/comproprietario/legale rappresentante della ditta..... proprietaria (*cancellare quanto  
non interessa*)<sup>i</sup> del bene culturale:

unità immobiliare sita in.....via ..... (descrizione catastale:  
fg..... particella..... sub.....), qualificata come bene culturale in forza del decreto ministeriale di  
particolare interesse storico artistico emanato in data ..... e trascritto presso la Conservatoria dei  
Registri Immobiliari di ..... in data ..... al n. .... R.G. e n. .... R.P. (*cancellare  
queste ultime indicazioni se non si è in possesso dei relativi dati*)

bene mobile (tipologia di oggetto, soggetto rappresentato, epoca, autore, misure) .....

ubicato in via..... n..... città..... pr.....

nome del detentore se diverso dal proprietario

qualificato come bene culturale in forza del decreto ministeriale di particolare interesse storico artistico  
emanato in data .....

in qualità di ALIENANTE, **dichiara e comunica**, ad ogni conseguente effetto di legge, che in data  
..... è stato stipulato contratto di alienazione<sup>ii</sup> inerente il bene culturale sopra descritto,  
alle condizioni tutte risultanti dal predetto contratto, e conseguentemente trasferita la proprietà dello stesso.

ACQUIRENTE : ..... (*dati identificativi: nome, cognome, indirizzo, codice fiscale o -  
in caso di società, impresa ecc. - ragione sociale, sede legale, codice fiscale*)

NATURA E CONDIZIONI DELL'ATTO: atto di ..... (*indicare la tipologia dell'atto:  
compravendita, permuta, fusione societaria etc.*) del ..... (*data*), rogato dal notaio

..... di ..... (*luogo*) con rep. n. ...., con il quale il bene culturale è stato venduto e rispettivamente acquistato al prezzo<sup>iii</sup> di € .....

Le parti, ai fini delle eventuali comunicazioni previste dal d.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, dichiarano di essere domiciliate o di avere sede:

ALIENANTE: in ..... via.....

ACQUIRENTE: in ..... via.....

Si allega copia dell'atto di compravendita.  
....., li .....

L'alienante

L'acquirente

.....

.....

#### AVVERTENZE

La denuncia deve essere presentata alla Soprintendenza competente per territorio **entro 30 giorni** dalla stipula del contratto con il quale viene trasferita la proprietà.

Ai sensi dell'art. 60 d.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 il Ministero o - qualora esso rinunci - la regione o gli altri enti pubblici territoriali interessati (provincia e comune) hanno facoltà di acquistare in via di **prelazione, nel termine di 60 giorni** dalla ricezione della denuncia di alienazione da parte della Soprintendenza, i beni culturali alienati a titolo oneroso o conferiti in società, rispettivamente, al medesimo prezzo stabilito nell'atto di alienazione o al medesimo valore attribuito nell'atto di conferimento. Qualora il bene sia alienato con altri per un unico corrispettivo o sia ceduto senza previsione di un corrispettivo in denaro ovvero sia dato in permuta, il valore economico è determinato d'ufficio dal soggetto che procede alla prelazione.

In pendenza del suddetto termine di 60 giorni l'atto di alienazione rimane condizionato sospensivamente all'esercizio della prelazione e all'alienante è vietato effettuare la consegna della cosa.

Ai sensi dell'art. 173 d.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, l'omessa presentazione nei termini della denuncia è punita con la reclusione fino a un anno e la multa da euro 1.549,50 a euro 77.469. Viene considerata non avvenuta la denuncia priva delle richieste indicazioni o con indicazioni incomplete o imprecise. La medesima pena è prevista a carico dell'alienante che effettua la consegna del bene in pendenza del termine previsto per l'esercizio del diritto di prelazione.

- i In caso, sostituire le parole "proprietario/comproprietario/legale rappresentante..." con le parole "usufruttuario" ecc., a seconda del caso che ricorra. In caso di denuncia sottoscritta da legale rappresentante di società, impresa ecc., indicare ragione sociale, sede legale e codice fiscale della stessa.
- ii Non occorre che sia registrato.
- iii Sostituire all'occorrenza la frase con questa: "con il quale l'immobile è stato trasferito per un valore ad esso attribuito di" (ad es. in caso di permuta).